

尉氏县住房和城乡建设局文件

尉住建〔2025〕30号

关于开展2025年建筑领域市场行为 “双随机一公开”信用分类监督检查的通知

局属各单位、各股室，全县各建设项目参建单位：

为大力推广随机抽查，规范住建部门行政审批事中事后监管，加快简政放权、放管结合，优化服务，贯彻落实尉氏县住房和城乡建设局《2025年度“双随机一公开”抽查计划》（尉住建〔2025〕27号）文件要求，结合我局工作实际，现将2025年建筑领域市场行为“双随机一公开”信用分类监督检查工作安排如下：

一、抽查主体和执法人员的确定

通过“行政检查人员名录库”和“检查对象名录库”公开、公正的随机抽取确定抽查主体和行政执法人员名单。

二、抽查内容：

(一) 对其它建设工程消防验收备案抽查的监督检查

- 1、档案资料是否完整，办理程序是否规范；
- 2、是否执行工程建设消防技术标准。

(二) 工程造价咨询企业的检查

- 1、工程造价咨询企业资质；
- 2、企业技术档案管理制度；
- 3、质量控制制度；
- 4、工程造价成果文件。

(三) 建筑市场监督检查

- 1、基本建设程序履行情况；
- 2、建设、施工、监理单位项目管理机构组成人员到岗履职情况；
- 3、注册执业人员执业行为。

(四) 建设工程安全监督检查

- 1、安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；
- 2、安全管理措施和安全责任落实情况；
- 3、安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况；
- 4、项目扬尘治理措施落实情况。

(五) 建设工程质量监督检查

- 1、质量行为；

2、工程实体质量和进场建筑材料、设备情况。

（六）房地产开发企业监督检查

- 1、专业技术人员力量、开发建设项目业绩情况；
- 2、质量控制制度建立和实施情况；
- 3、房地产开发项目手册指定和报送情况；
- 4、住宅质量保证书、住宅使用说明书执行情况；
- 5、依法、依规及诚信经营情况；
- 6、资质等级是否符合业务范围。

三、抽查时间及比例

1、抽查时间：

2025 年 4 月 27 日至 9 月 30 日。

2、抽查比例：

依照河南省企业信用风险分类管理系统风险等级划分，信用风险风险高企业抽查比例为 30%，信用风险较高企业抽查比例为 10%，信用风险一般企业抽查比例为 3%，信用风险低企业抽查比例为 1%。

四、工作要求

- （一）提高思想认识，加强组织领导；
- （二）完善工作机制，提升监管效能；
- （三）强化考核督导，落实工作责任。

五、结果运用

抽查结果全部公开，接受社会监督。对抽查发现的违法违纪行为，依法依规严格惩处，坚决维护建筑及房产市场管理秩序。有涉嫌违法犯罪行为的，移交相关部门，依法追究法律责任。

尉氏县住房和城乡建设局

2025年4月14日

