



中国·尉氏

河南省·
开封市

尉氏县十八里镇国土空间总体规划(2021-2035)

Overall Land and Space Planning of ShiBaLi Town.WeiShi County

公示稿

尉氏县人民政府
2025年6月

PREFACE

前言

步入生态文明时代，党中央、国务院作出了建立国土空间规划体系并监督实施的部署，开启了“多规融合”的国土空间规划新里程。在此背景下，编制了《尉氏县十八里镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》按照党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，是对全镇范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是对《尉氏县国土空间总体规划（2021-2035年）》的深化和细化，是一定时期内十八里镇国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动总纲，是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。《规划》规划基期年2021年，目标年为2035年。为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见和建议。

公示时间：2025年6月16日至2025年7月15日

公示网站：<http://www.wschina.gov.cn/>

公众意见提交途径：

1、电子邮箱：wsxghjsfwzxggtkj@163.com

2、邮寄地址：尉氏县规划技术服务中心(开封市尉氏县广场西路与政二路交叉口)，邮政编码:47550（所有反馈意见请注明“尉氏县十八里镇国土空间规划（2021-2035年）公示”字样）

3、联系电话：朱江超 18838204158 马忠宇 15565106000

热诚期待广大群众和社会各界人士建言献策，共谋发展！公示稿均为过程稿，所有数据和内容以正式批复为准。

CONTENTS

目录

- 规划总则
- 发展定位目标
- 统筹划定落实三条控制线
- 国土空间总体格局
- 国土空间保护
- 国土空间开发
- 镇政府驻地规划

1.1 规划总则

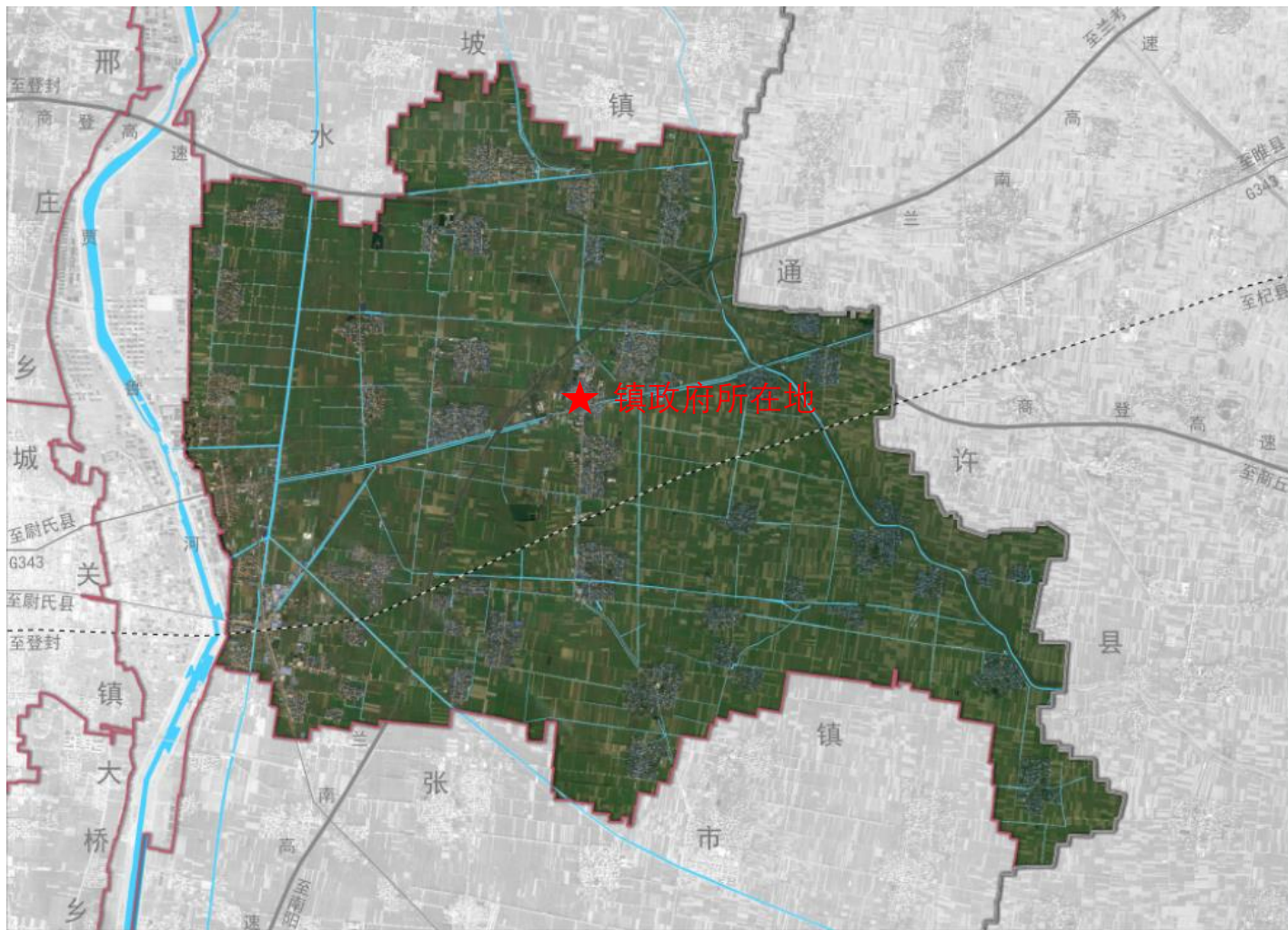
■ 规划范围

十八里镇镇域范围，辖35个行政村，全域面积共计7543.95公顷。

■ 规划期限

规划基期年为**2021年**；

规划期限为**2021年--2035年**。其中**近期规划**为2021年--2025年，**远期规划**为2026年—2035年。



2.1 发展定位目标

以优质、特色农业产业为基础，以文化旅游业为支撑，
集经济、文化与一体的特色小镇



3.1 统筹划定落实三条控制线

永久基本农田

按照上级下达永久基本农田保护目标，落实永久基本农田划定成果。

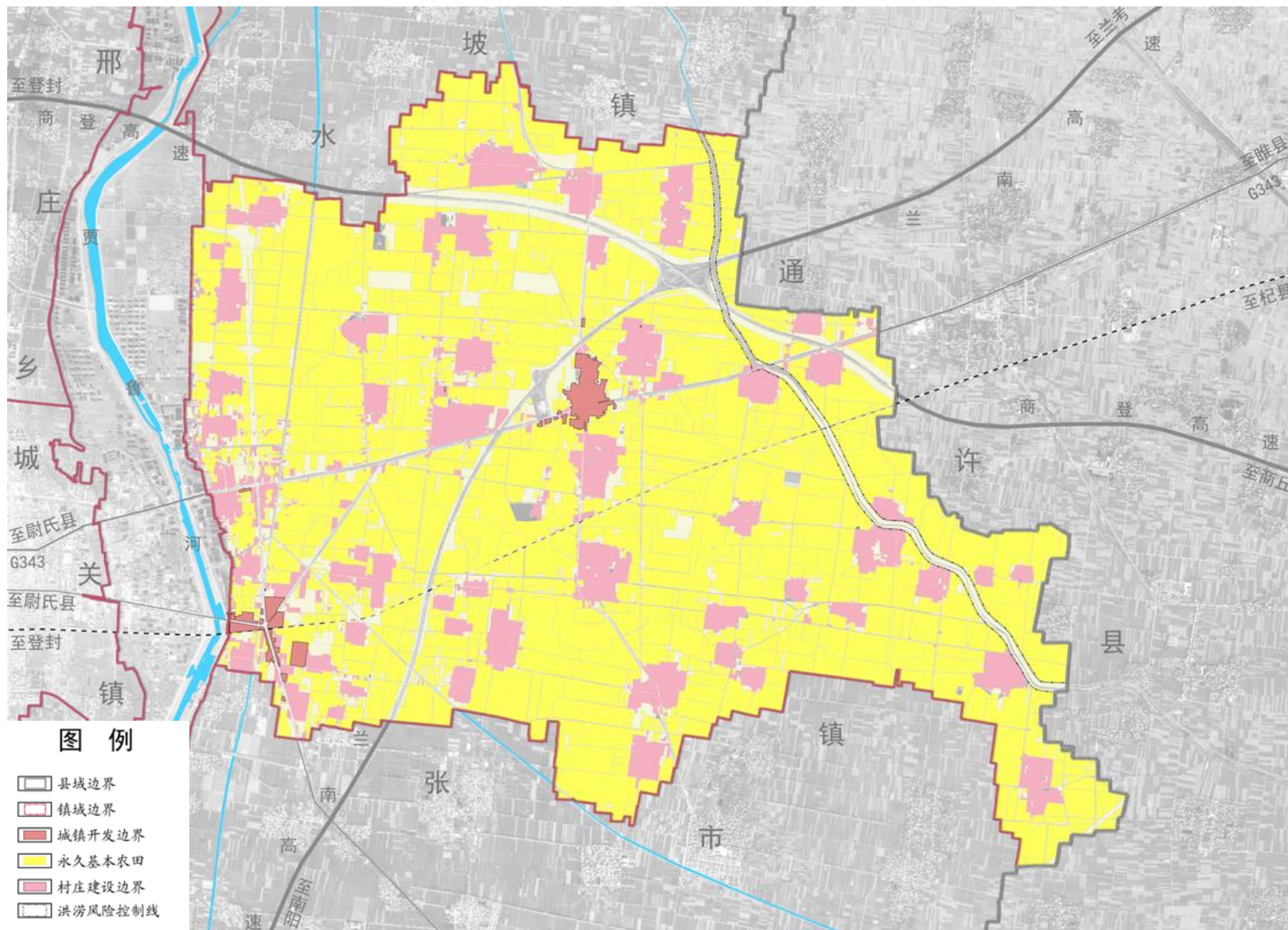
永久基本农田总面积5174.82公顷；

生态保护红线

依据尉氏县提供的生态保护红线调整优化（初步）成果，目前十八里镇不存在生态保护红线，面积为0平方公里。

城镇开发边界

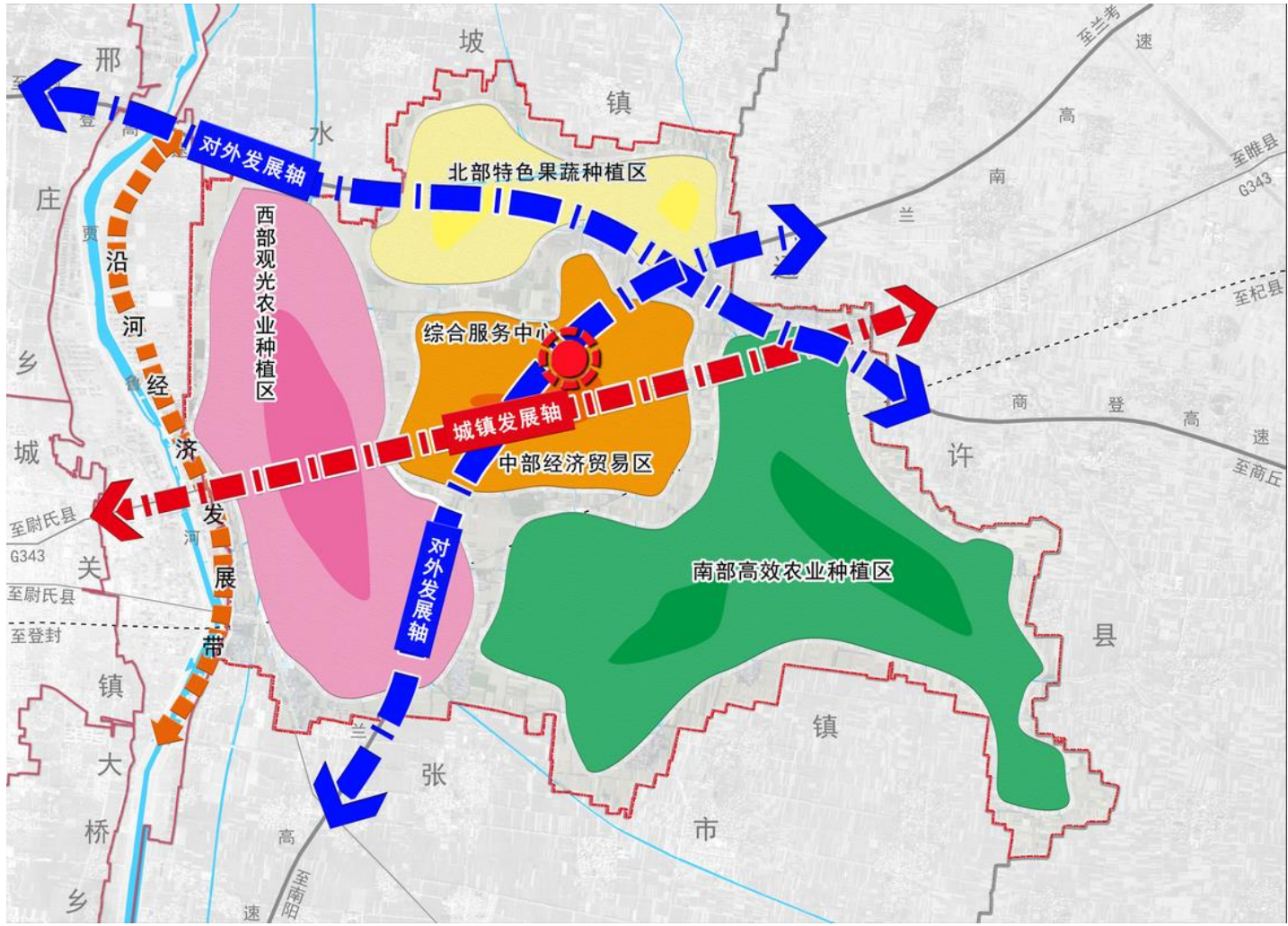
拟划定十八里镇城镇开发边界主要位于十八里村、牛庄村和申庄村，开发范围66.89公顷。



4.1 国土空间总体格局

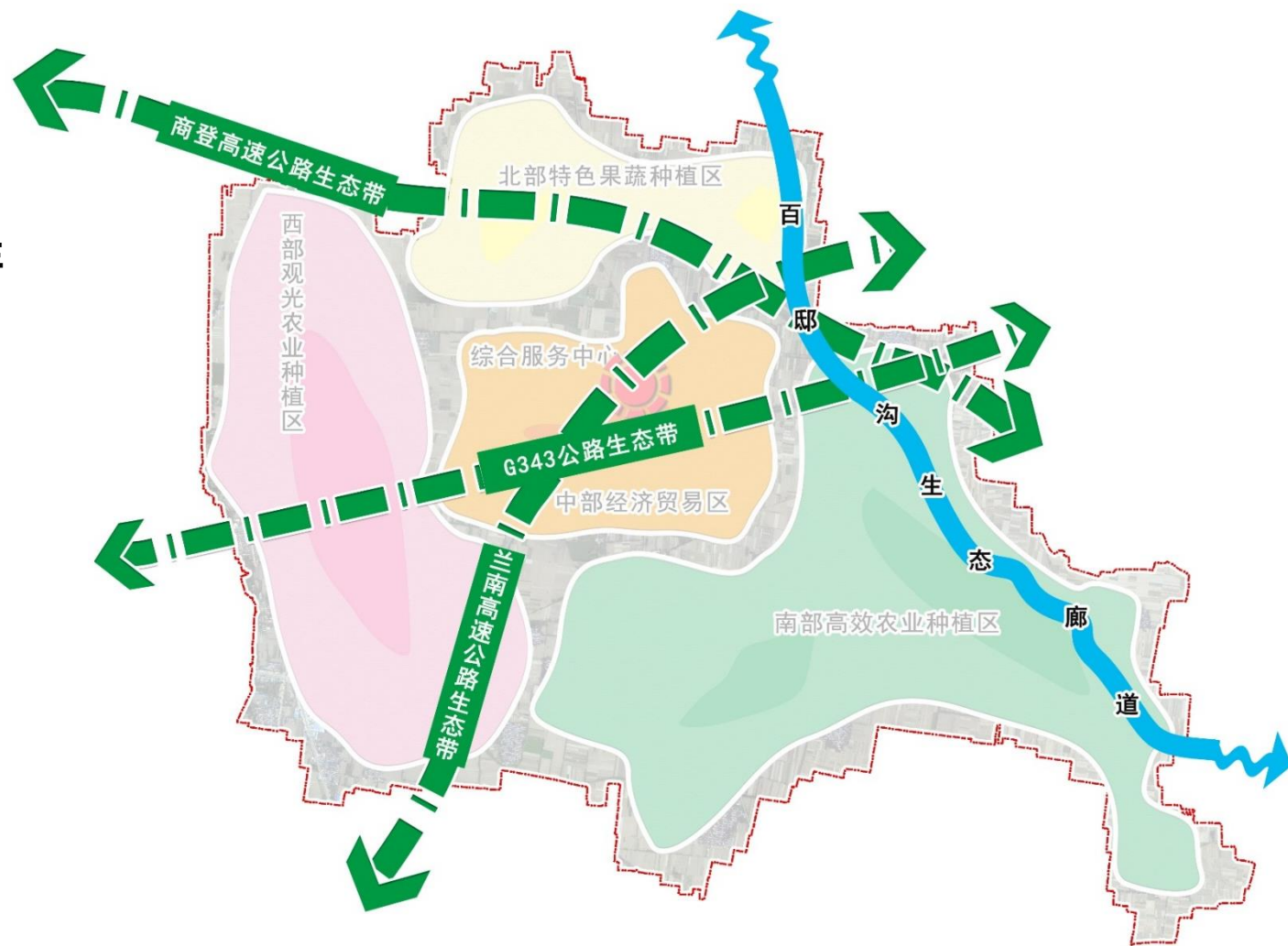
■ 一心一带三轴四区

- 以**做大区域，做强中心，做精城镇，做优乡村**为导向，以**山水林田湖草整体保护格局**为目标，以**区域自然资源禀赋和社会经济发展趋势**为基础，提出十八里镇国土空间总体格局。
- 十八里镇国土空间确定 **“一心一带三轴四区”** 的总体格局；
- **一心：**综合服务中心
- **一带：**沿河经济发展带
- **三轴：**城镇发展轴、对外发展轴
- **四区：**中部经济贸易区、西部观光农业种植区、南部高效农业种植区、北部特色果蔬种植区



■ 一廊三带

- 以林田景观生态为基底，以水网为脉络，以基础设施廊道为补充，重点突出生态保护空间格局。
- 构建“**一廊三带**”的生态保护格局，塑造水清林密的生态空间；
- **一廊**：百抵沟生态廊道
- **三带**：G343公路生态带
商登高速公路生态带
兰南高速公路生态带



■ 农业空间要素分类布局

- 区域本底条件优越，林田众多，水系发达，路网通达，为区域发展奠定良好基础；
- 耕地全部为水浇地，分布在各行政村周边；
- 林地以乔木林地和其他林地为主，主要分布在公路、水系两侧，部分村庄周边也有分布；
- 园地以果园和其他园地为主，主要散落分布在耕地；
- 草地以其他草地为主，面积较少，主要分布在道路两侧；
- 农业设施建设用地主要包括乡村道路用地、种植设施建设用地、养殖设施建设用地等，分布较为分散。
- **种植类型：**粮食作物以玉米、小麦为主，主要经济作物有西瓜、棉花、蔬菜等。



■ 推进城乡协调，构建宜居宜业建设空间

□ 乡村振兴—村庄建设

- 绘就具有豫东平原地区特色的“诗画林田画卷”，让美丽乡村成为十八里镇的底色。
- 加强农村基础设施建设，建设好路网、水网、电网和信息网这“四张网”。高水平推进“四好农村路”建设，提速实施平原防洪排涝工程，推进新一轮农村电网改造升级工程，进一步优化乡村通信网络建设。
- 全域提升农村人居环境质量。开展优美村庄和优美庭院创建，推进绿化扩面提质，继续全面推进农村垃圾、污水、厕所三大革命。
- 大力弘扬新时代精神，兴盛农村文化，实现物质文明和精神文明有效对接，全面塑造淳朴文明良好乡风，为实现乡村振兴提供精神文化支撑。全面繁荣乡土文化，挖掘农耕文明，推进“一镇一品”“一村一韵”乡土文化品牌创建。



6.1 国土空间开发——产业布局

构筑“一心驱动，两带带动、五区联动”的镇域产业布局结构

□ “一心”：

——即重点发展的城镇中心区。

□ “两带”：

——即尉州大道所贯穿形成城镇发展带、和沿贾鲁河沿线发展的生态养殖带。

□ “五片区”：

——生态农业观光区、特色经济种植区、高效农业示范区、绿色果蔬种植区和中部商贸综合区。



产业空间结构图

6.2 国土空间开发——道路交通规划

构建“外快内畅、便捷高效”的交通体系

□ 区域贯通:

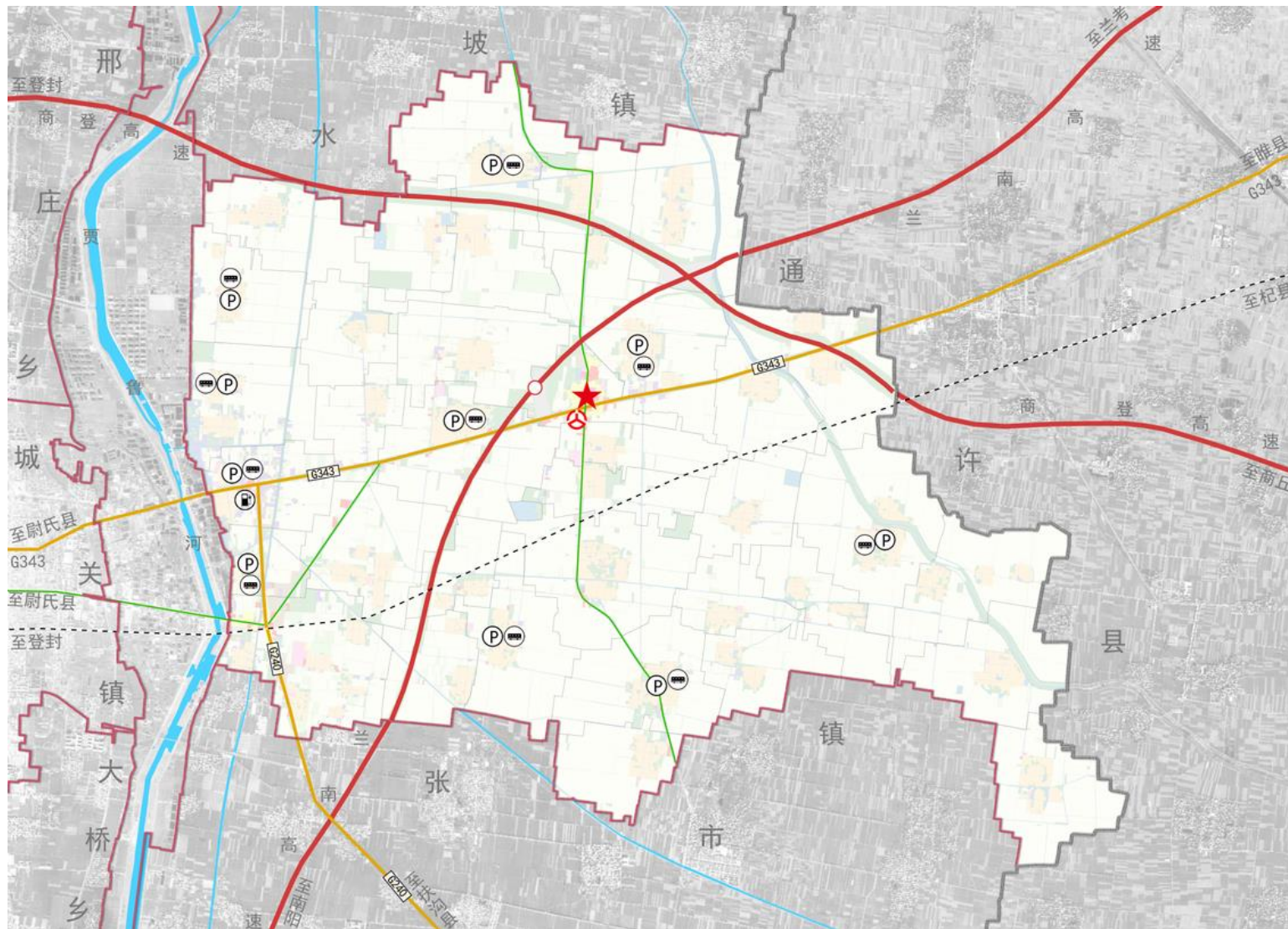
——落实上位规划成果，规划保留现状商登高速和兰南高速及兰南高速十八里镇出入口，对G343与G240进行提质改造，确保对外交通出行条件良好。

□ 完善内部交通网络:

——规划对十八里镇镇区道路进行拓宽修整，完善镇域交通网络体系，改善镇域整体交通出行环境。

□ 提出农村道路建设目标:

——完善通村道路体系建设。提高通村道路覆盖率，加强村庄与乡镇及其他村庄间的联系，乡村道路达到四级标准，对通村公路窄路基路面进行拓宽、错车道改造，加强通村公路两侧道路绿化建设。

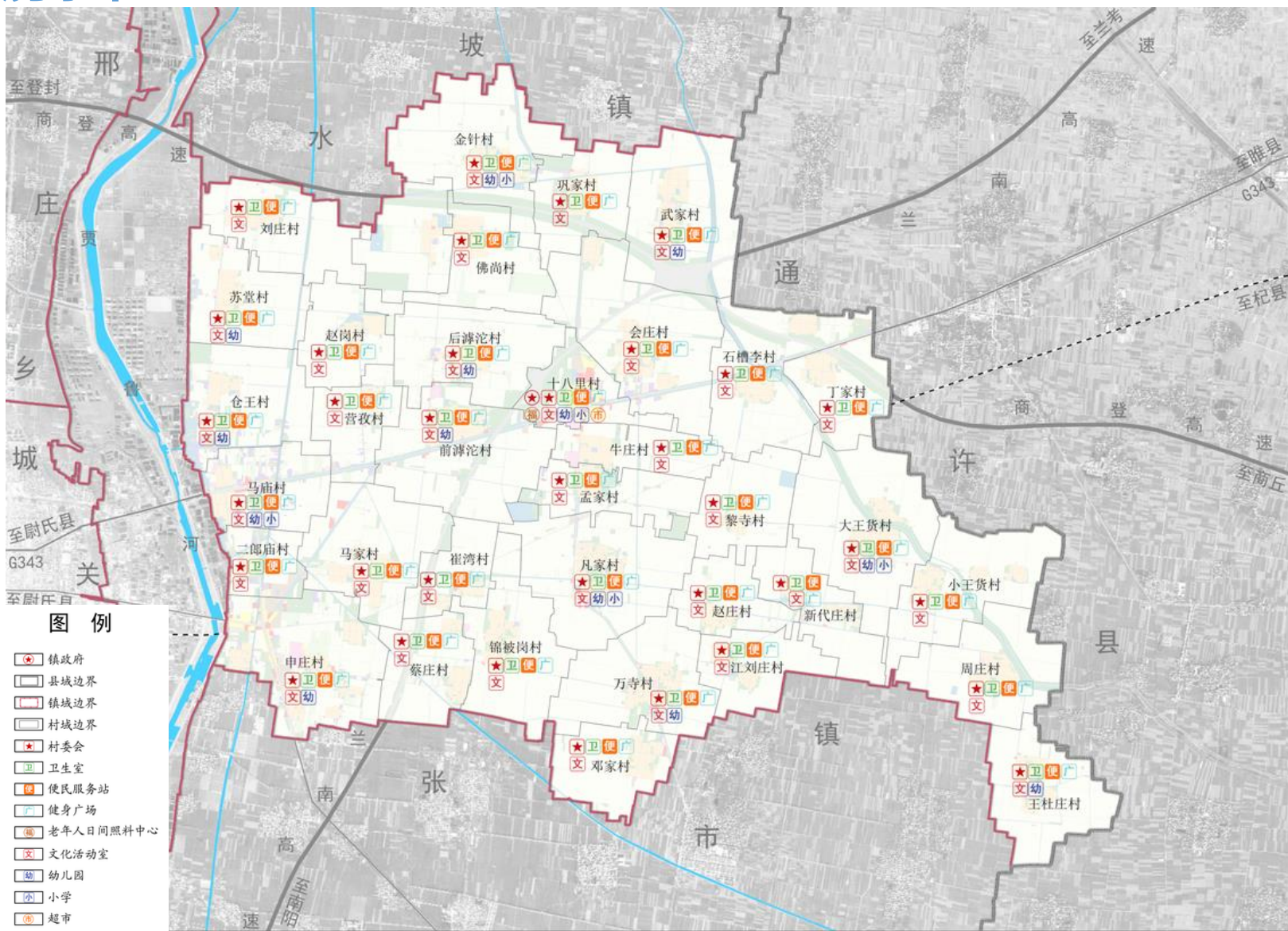


6.3 国土空间开发——镇村公共服务设施

完善公共服务设施体系，提升公共服务水平

按照30分钟交通、15分钟交通、15分钟步行等模式，形成面向集镇、中心村、基层村的生活圈。

规划以集镇为全镇域的公共服务中心，配备功能齐备、规模适宜的商贸、服务业、文教、娱乐、卫生、体育等设施，辐射整个镇域；中心村、基层村按需要配备基本的服务设施，其中在中心村将增加部分设施布点，服务周边基层村，确保城镇居民享受到同等便利的公共服务。

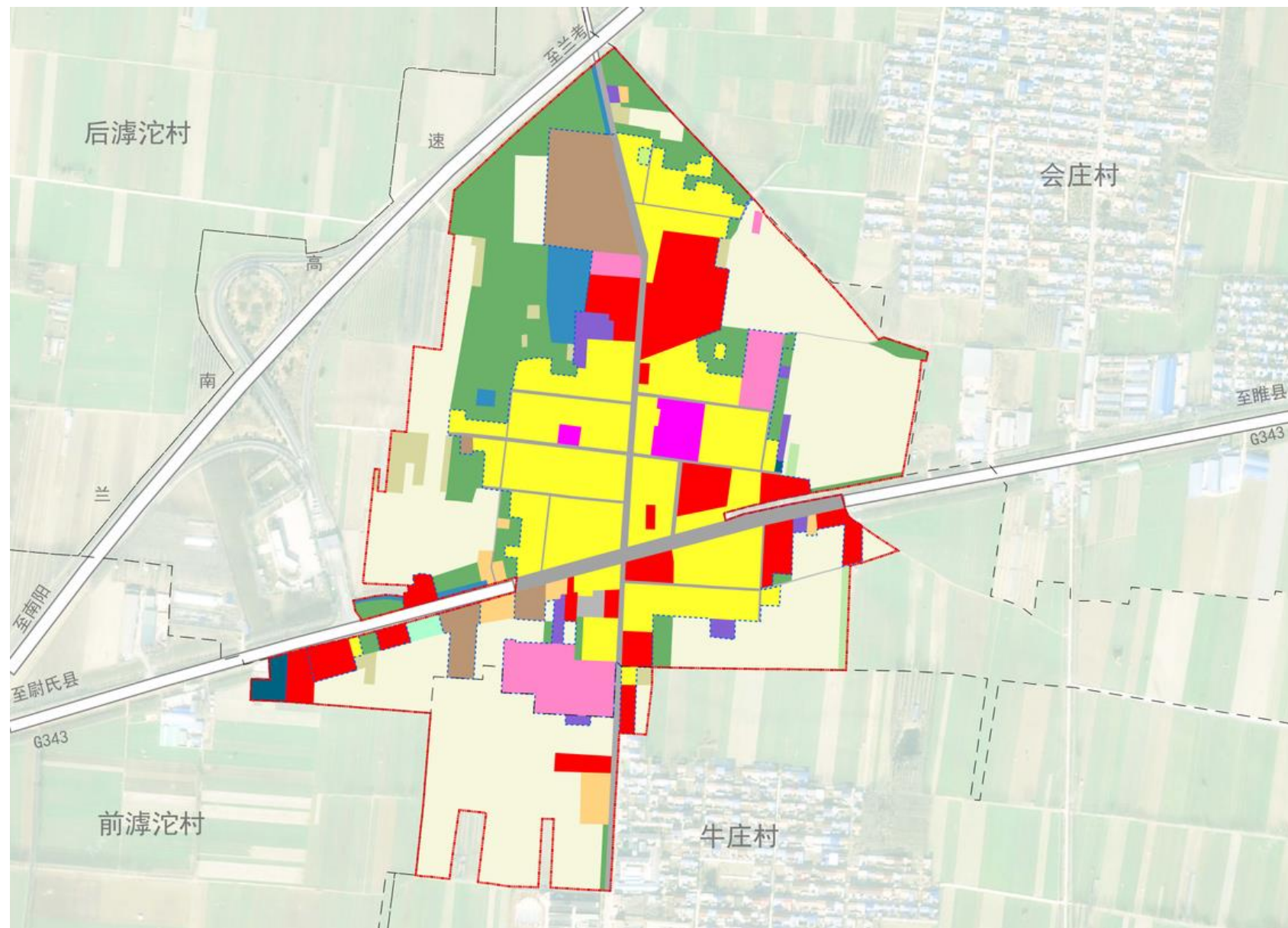


7.1 镇政府驻地规划——用地结构与布局

明确规划范围与城乡建设用地总规模

镇政府驻地位于十八里村和牛庄村，规划范围为84.31公顷。

其中城乡建设用地：37.62公顷。



7.2 镇政府驻地规划——道路交通规划

优化提升城乡联系，完善城镇对外交通网络。

路网结构

镇政府驻地道路氛围主要道路、次要道路和支路3个等级。

道路红线

主要道路：红线宽度为12米；

次要道路：红线宽度为10米，允许机非混行；

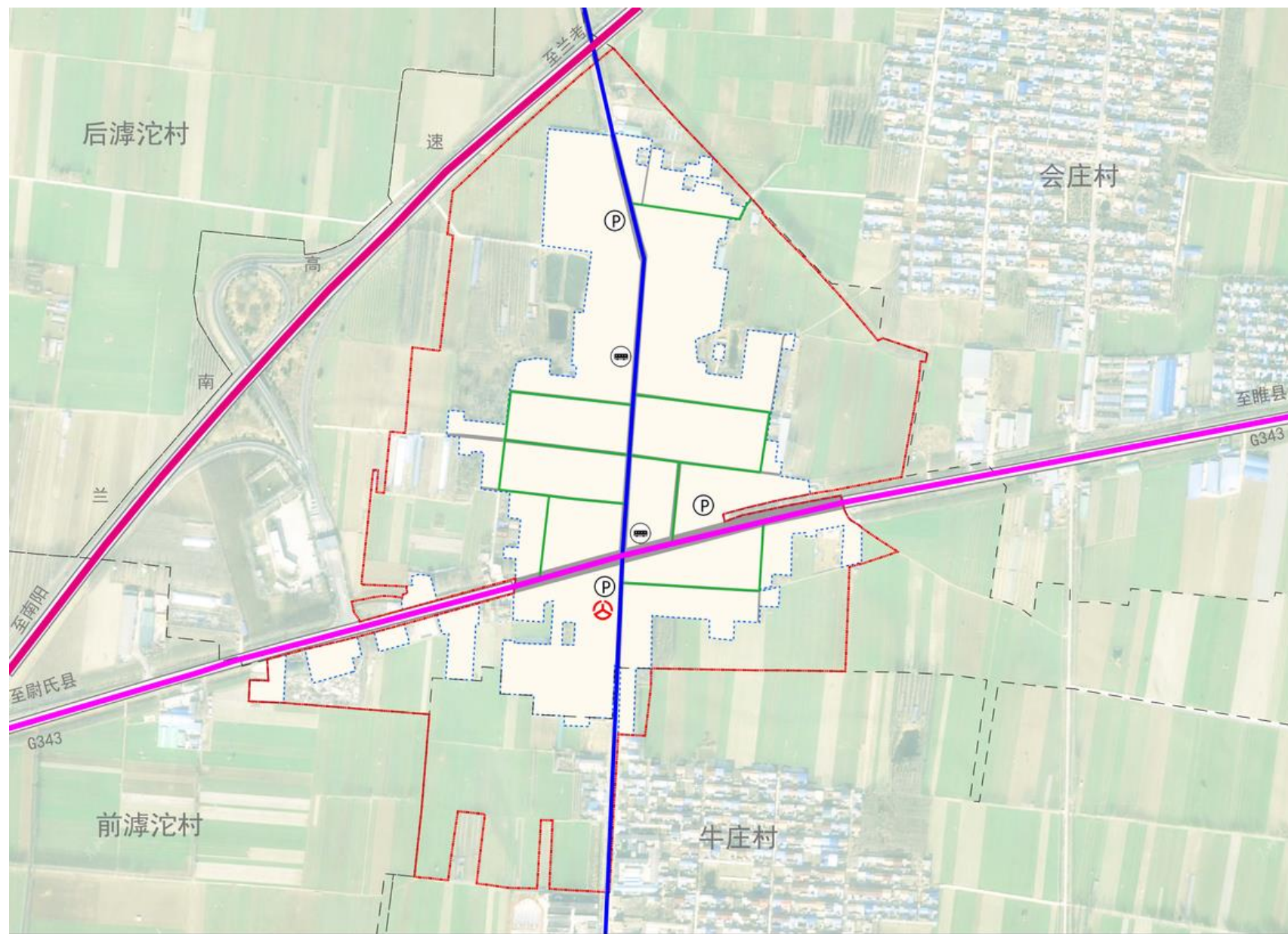
支路：起集散交通的作用，红线宽度6-7米。

交通设施规划

客运站：保留现状汽车客运站；

社会停车场：规划新增1处社会停车场，占地面积0.13公顷；

充（换）电站：至2035年，再乡政府驻地范围内布置不少于18台汽车充电桩（6台专用桩，12台公用桩）。



按照《社区生活圈规划技术指南》要求，构建乡集镇层级社区生活圈。因地制宜，结合十八里镇实际需求，科学合理的配置各类公共服务设施。打造**宜居、宜业、宜游、宜养、宜学**的乡村社区共同体。

