

尉氏县人民政府办公室文件

尉政办〔2022〕14号

尉氏县人民政府办公室 关于印发尉氏县一般性企业投资项目 工程施工许可“一件事一次办”实施细则的 通 知

各乡、镇人民政府，两湖办事处，先进制造业开发区管委会，县直有关单位：

《尉氏县一般性企业投资项目工程施工许可“一件事一次办”实施细则》已经县政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。



尉氏县一般性企业投资项目工程 施工许可“一件事一次办”实施细则

根据《开封市一般性企业投资项目工程施工许可“一件事一次办”实施办法》（汴政办〔2022〕9号），制定本实施细则。

一、实施范围

对《政府核准的投资项目目录（河南省）》外，实行备案管理的一般性企业投资项目，工程施工许可实行“一件事一次办”。

二、工作目标

一般性企业投资项目开工前政府审批时间压减至40个工作日以内，大力推广“预审批”等改革机制，实现“拿地即开工”。

三、大力推行“净地”出让

1. 对拟公开出让的宗地，要确保达到权属清晰，征地安置补偿到位，无法律经济纠纷，地块位置、使用性质、容积率等规划条件明确，完成文物勘探、考古发掘等要求，且具备项目开工必需的通水、通电、通路和土地平整等开发条件，实现“净地”出让。

2. 我县的土地公开出让，由县自然资源局组织，按规定编制土地出让方案，报县政府批准后发布。

3. 企业按法定程序取得土地使用权后，自然资源规划部门应同步核发建设用地规划许可证、不动产权证（土地证）。

四、全面实行工程施工许可“一件事一次办”

1. 取得土地出让合同的企业，工程施工许可“一件事一次办”包括9个审批事项，分别是：生产建设项目水土保持方案审批、洪水影响评价审批、取水许可审批、环境影响评价审批、节能审查、雷电防护装置设计审核、防空地下室建设审批、建设工程规划许可证核发审批、建筑工程施工许可证核发审批。

2. 工程施工许可“一件事一次办”实行一文申请，企业可通过开封市政务服务网自行下载或到县政务服务大厅“一件事一次办”服务窗口，领取工程施工许可“一件事一次办”审批清单，按照清单要求准备相关申请材料。

3. 企业可通过开封市政务服务网或县政务服务大厅“一件事一次办”服务窗口，提交工程施工许可“一件事一次办”申请材料，服务窗口接收后1个工作日内将申请材料分发推送各职能部门。

4. 各职能部门2个工作日内对申请材料进行初审，窗口工作人员汇总各职能部门审核情况，并作出是否受理的决定：资料齐全，符合申请要求的，出具受理通知；对资料不全或不符合要求的，一次性告知，并要求申请人于5个工作

日内补齐，补充材料经所涉及部门全部审核通过后，出具受理通知。

5. 申请人逾期未补齐材料或材料审核仍不通过的，作出不予受理决定。

五、涉及部门职责

1. 一般性企业投资项目工程施工许可“一件事一次办”实行并联审批、容缺办理，由政务服务大数据部门牵头组织协调，具体由水利、生态环境、发展改革、气象、人防、资源规划、住房城乡建设等职能部门落实。

2. 水利部门负责生产建设项目水土保持方案审批、洪水影响评价审批、取水许可审批，受理后于20个工作日内完成；

3. 生态环境部门负责环境影响评价审批，受理后于20个工作日内完成；

4. 发展改革部门负责节能审查，受理后于8个工作日内完成；

5. 气象部门负责雷电防护装置设计审核，受理后于3个工作日内完成；

6. 人防部门负责防空地下室建设审批，受理后于3个工作日内完成；

7. 资源规划部门负责建设工程规划许可证审批，受理后于9个工作日内完成；

8. 住房城乡建设部门负责建筑工程施工许可证核发，受理后于5个工作日内完成；

9. 需要省市级主管部门审查的项目、“两高项目、涉煤项目、项目增加值能耗高于本区域增加值能耗的项目，以及其他不符合一般性企业投资项目条件的项日，需单独进行审批。

六、积极推广项目预审批制度

1. 预审批是指一般性企业投资项目在用地手续办理阶段，各职能部门同步对其它审批事项进行并联、容缺预审批并出具预审批意见，待土地手续办理完成，按预审批意见即时转化为正式审批手续，实现“拿地即开工”。

2. 项目预审批应企业自愿申请开展，在“一件事一次办”的申请文件中予以明确。

项目预审批受理后，各职能部门开展并联审批、容缺办理，在20个工作日内完成各项技术审查，出具预审批意见。

3. 土地手续完成后，各职能部门依法将预审批意见即时转化为正式审批手续。达到审批条件的，1个工作日内完成正式审批手续。

4. 国家、省、市重大项目预审批服务工作，由县政府重点项目建设领导小组办公室负责统筹组织，参照《开封市人民政府办公室关于印发开封市重大项目预审批办法（试行）的通知》（汴政办〔2021〕29号）执行。

5. 非重点企业投资项目预审批服务工作，由政务服务大数据部门负责统筹组织。

七、推行“标准地+承诺制”模式

1. 全面深化企业投资项目承诺制改革，建立政府主动靠前服务、企业信用承诺约束、部门协同事中事后监管的企业投资项目承诺制管理机制，一般性企业投资项目开工前政府审批时间压减至40个工作日内。

2. 开发区内一般性企业投资项目实行“标准地+承诺制”模式，实现“全承诺、拿地即开工”。

八、实行一窗办理

1. 企业投资项目审批事项，统一在政务服务大厅“一件事一次办”服务窗口办理，实行“一口进、一口出，不见面办理”。

2. 政务服务大数据部门在政务大厅设立“一件事一次办”服务窗口，建立线下、线上综合服务窗口协同工作机制，尤其是要做好项目预审批线下协同机制。

3. 政务服务大数据部门要完善提升综合服务能力，全面做好企业提交申请后，至拿到批复前所有环节全流程组织协调工作。

九、统一收费管理

1. 县直有关部门依职责加强对本行业中介服务机构的

监管，督促中介服务机构明确收费标准、服务流程、办结时限等，提高中介服务质量和效率。

2. 凡政府有关部门委托中介机构评审（评估）事项，涉及经费由同级财政列入预算解决。对报建阶段所涉收费事项，实行清单管理，清单之外无费用。

附件：1. 尉氏县一般性企业投资项目工程施工许可“一件事一次办”审批事项清单

2. 尉氏县一般性企业投资项目工程施工许可“一件事一次办”流程图

3. 工程施工许可“一件事一次办”审批请示规范文本

附件1

尉氏县一般性企业投资项目工程施工许可 “一件事一次办”审批清单

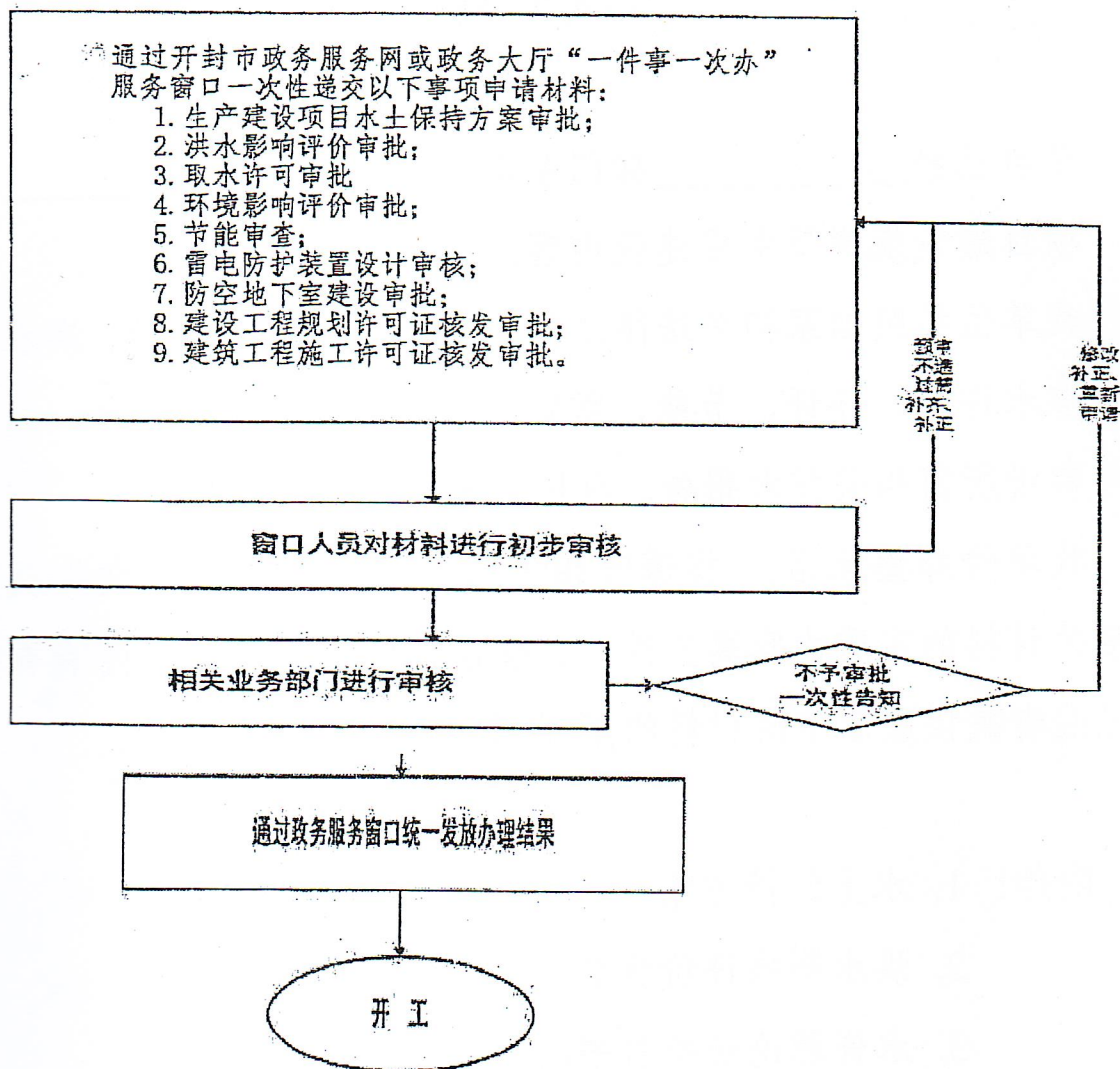
序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形	可共享	可容缺
1	建设用地规划许可证核发	01	工程施工许可“一件事一次办”请示	项目单位	签订土地出让合同时，资源规划部门同步核发建设用地规划许可证。	✓	
		02	项目备案文件	项目审批部门		✓	
		03	国有土地使用权出让合同	项目单位		✓	✓
2	建设工程规划许可证核发	01	土地权属证明文件	自然资源主管部门	签订土地出让合同时，资源规划部门同步开展工程规划许可审查，在取得土地权属文件后核发建设工程规划许可证。	✓	✓
		02	建设工程设计方案	项目单位		✓	
3	生产建设项目水土保持方案审批	01	生产建设项目水土保持方案报告书或表（附：生产建设项目水土保持监测合同）	项目单位	征占面积在5公顷以上或者挖填土石方总量在5万立方米以上的生产建设项目（以下简称项目）应当编制水土保持方案报告书，征占地面积在0.5公顷以上5公顷以下或者挖填土石方总量在1千立方米以上5万立方米以下的项目编制水土保持方案报告表。		
		02	水土保持行政许可承诺书（表）	项目单位			
		03	生产建设单位水土保持报告公示截图（表）	项目单位			

序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形	可共享	可容缺
4	取水许可审批	01	建设项目水资源论证报告书(表)	项目单位			
		02	与第三者利害关系的相关说明	项目单位			
		03	项目单位身份材料(营业执照, 申请人身份证复印件)	项目单位		✓	
5	洪水影响评价审批	01	洪水影响评价报告	项目单位	在洪泛区、蓄滞洪区内建设非防洪建设项目。		
		02	与第三者达成的协议或有关文件	项目单位			
6	环境影响评价审批	01	建设项目环境影响报告书(表)	项目单位			
		02	关于环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明	项目单位			
7	节能审查	01	固定资产投资项 目节能报告	项目单位	除年综合能源消费量不满1000吨标准煤, 且年电力消费量不满500万千瓦时的固定资产投资项 目, 涉及国家秘密的固定 资产投资项目, 以及《不 单独进行节能 审查的行业目 录》外的固定 资产投资项 目。		

序号	审批事项名称	材料序号	申请材料清单	提供单位	适用情形	可共享	可容缺
8	雷电防护装置设计审核	01	中华人民共和国居民身份证	项目单位	油库、气库、化学品仓库、烟花爆竹石化等易燃易爆建设工程和场所；雷电易发生区内的旅游景点；投入使用的建（构）筑物、设施等需要单独安装雷电防护装置的场所；雷电风险高且没有防雷标准规范、需要进行特殊论证的大型项目，由气象部门负责雷电防护装置设计审核。 （房屋建筑工程和市政基础设施工程防雷装置设计审核，整合纳入建组工程施工图审查。		✓
		02	防雷装置施工图设计说明书、施工图设计图纸及总规划平面图	项目单位			
		03	设计中所采用的防雷产品技术参数说明	项目单位			✓
9	防空地下室建设审批	01	经批准的规划总平面图（人防）	项目单位		✓	
		02	符合易地建设条件的材料和防空地下室易地建设费完费凭证	项目单位			
		03	经审查合格的防空地下室施工图设计文件、平战转换方案及其审查意见	项目单位		✓	
10	建筑工程施工许可证核发	01	建筑工程用地批准手续	自然资源主管部门		✓	✓
		02	建设工程规划许可证	自然资源主管部门		✓	✓
		03	建设工程中标通知书	项目单位			✓
		04	建设工程施工合同（仅限直接发包的工程建设项目）	项目单位			
		05	施工图设计文件审查合格书（特殊建设工程需提供消防设计审查意见书）	项目单位			
		06	工程质量安全保证方案（符合工程质量和施工安全要求的施工组织设计）	项目单位			

尉氏县一般性企业投资项目工程施工许可

“一件事一次办”流程图



备注：

前置条件：已取得土地出让

办理方式：并联审批

关于××项目工程施工许可 “一件事一次办”的申请

(公文编号)

项目已经_____部门备案，项目代码：_____。

项目建设规模及主要建设内容：

我单位按照国家相关法律法规，组织编制了水土保持、洪水评价、取水许可、环评、节能、防雷、人防、工程规划许可、施工许可审批所需相关技术报告。现随文提交，请予以审批。

我单位郑重承诺，严格遵守相关法律法规，对报送的文件及其它相关材料的实质内容真实性、完整性、准确性负责，如隐瞒有关情况或者提供虚假申请材料的，愿意承担相应的法律责任。

- 附件：
1. 水土保持方案
 2. 洪水影响评价报告
 3. 水资源论证报告书(表)
 4. 雷电防护装置设计说明书
 5. 规划总平面图(人防)
 6. 环境影响报告书(表)
 7. 节能报告

8. 建设工程规划设计方案
9. 施工图设计文件审查合格书(特殊建设工程需提供消防设计审查意见书)
10. 审批清单规定的其它相关材料

单位名称: (签章)

年 月 日

