|  |
| --- |
| 尉氏县农村危房改造领域基层政务公开标准目录 |
| **序号** | **过程** | **公开事项** | **公开内容**  | **公开依据** | **公开时限** | **公开主体** |  **公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）** | **公开对象** | **公开方式** | **公开层级** |
| **一级 事项** | **二级事项** | **全社会** | **特定 群体** | **主动** | **依申请** | **县级** | **乡（镇）级** |
| 1 | 决策 | 部门文件 | 农村危房改造相关文件 | 2020年3月26日：关于印发《开封市住房和城乡建设局2020年脱贫攻坚工作方案》的通知（汴住建文〔2020〕51号） | 《政府信息公开条例》《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《中共中央办公厅 国务院办公厅关于建立健全信息发布和政策解读机制的意见》《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 2 | 政策解读 | 上级政策解读 | 改造目标：达到《农村危房改造最低建设要求》的安全住房，贫困村危房改造清零，非贫困村贫困户危房清零。鉴定范围：农业户口、村民现居住的合法建筑为前提。居住在C、D级危房中的建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人4类家庭为重点补助对象。已享受建房补助、已在城镇购房、有安全房屋不住或让给子女居住而自己仍住危房的，不列入危房改造范围。 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 3 | 本级政策解读 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 4 | 执行 | 计划实施 | 任务分配 | 各乡镇农村危房改造补助名单 | 《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等 | 分配结果确定后20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  |  | √ |
| 5 | 组织培训 | 2020年3月20日：《关于关于开展全市农村危房改造业务知识暨建筑工匠培训的通知》（汴农危改〔2020〕4号） | 《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于决战决胜脱贫攻坚进一步做好农村危房改造的通知》 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 6 | 管理 | 条件与标准 | 农村危房等级评定标准 | 危险等级为A、B级的房屋，不列入危房改造范围；只改造危险等级C、D级的房屋，C级修缮加固，D级拆除重建。A结构能满足安全使用要求，未发现危险点，住房结构安全;宏观表征为：没有损坏，房屋安全。B结构基本能满足安全使用要求，个别非承重结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全；宏观表征为：轻微破损，基本安全。C部分承重结构不能满足安全使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D承重结构已不能满足安全使用要求，住房整体出现险情，构成整栋危房；宏观表征为：严重破损，整栋危险。 | 《中华人民共和国预算法》《政府信息公开条例》《住房城乡建设部 财政部关于印发农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案的通知》《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 7 | 农村危房改造对象申请条件 | 危房改造对象：建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭。 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 8 | 农村危房改造资金补助标准 | 1.C级危房维修10000元以内；2.非建档立卡的低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭D级危房改造12000元－30000元；3.建档立卡贫困户D级危房改造14000元－40000元；4.需政策兜底解决住房安全的特困户，按照改造房屋面积下限标准全额保障。 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 9 | 管理 | 条件与标准 | 农村危房改造竣工合格标准 | 竣工验收：乡镇全面检查验收，县农村危房改造领导小组抽查验收。完成验收后，及时拨付资金。 | 《住房城乡建设部 财政部关于印发农村危房改造脱贫攻坚三年行动方案的通知》《住房城乡建设部 财政部 国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》等 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 10 | 对象认定 | 危改户认定程序 | 个人申请：村“两委“与驻村工作队宣传引导，户主自愿提出书面申请，提供户籍、贫困户证明和危房照片等证明材料。集体评议：村“两委”与驻村工作队运用“四议两公开”工作法，初定危房改造对象。入户审核：乡镇对村委会上报的申请材料、申请人的住房和家庭经济情况等进行入户调查核实。审批公示：审查结果在乡镇政务公开栏进行公示，不符合补助对象条件的说明原因。审批结果向社会公开，同时在村委会张榜公示。 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 11 | 认定结果 | 由开封市房屋安全鉴定站对房屋安全进行安全性鉴定，鉴定登记为C级D级危房纳入改造计划。 | 信息形成之日起20个工作日内 | 乡镇人民政府村委会 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  |  | √ |
| 12 | 结果 | 决策部署 | 决策部署落实情况 | 科学制定《尉氏县住房和城乡建设局2020年脱贫攻坚工作方案》尉住建【2020】28号，指导全县农村危房改造工作开展。 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 13 | 年度任务实施 | 年度任务执行情况 | 2020年上级下达危房改造任务数183户，已全面完成竣工验收和资金拨付工作。 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 14 | 回应关切 | 舆情收集热点及关键问题回应 | 舆情收集回应 | 0371-22712669 | 《政府信息公开条例》《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》 | 信息形成之日起20个工作日内 | 尉氏县住房和城乡建设局 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 15 | 互动回应 | 对农村危房改造实行动态管理。 | 及时发布信息；对涉及重大舆情的，要快速反应，并根据工作进展情况，持续发布信息。 | 辖区政府县级住房和城乡建设等相关职能部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场■社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）□精准推送 □其他\_ | √ |  | √ |  |  | √ |

|  |
| --- |
|  尉氏县保障性住房政务公开标准目录 |
| **序 号** | **公开事项** | **公开内容** | **公开依据** | **公开时限** | **公开****主体** | **公开渠道** | **公开对象** | **公开****方式** | **公开****层级** |
| **一级****事项** | **二级****事项** | **全****社****会** | **特定****群体** | **主****动** | **依****申****请** | **县 级** | **乡 级** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 配给管理 | 保障性住房申请受理 | 1.申请受理公告2.申请条件程序期限和所需材料3.租赁补贴发放计划 |  《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》  | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
|
|
|
|
| 2 | 配给管理 | 公租房承租资格审核 | 1.申请受理2.审核果：申请对象姓名身份证号(隐藏部分号码)申请房源类型 |
|
|
|
|
| 3 | 配给管理 | 公租房租赁补贴或租金减免审批 |
|
| 4 | 配给管理 | 房源信息 | 1.项目名称2.保障性住房类型3.住房套数4.分配日期等 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住房保障行政主管部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 5 | 配给管理 | 选房或摇号公告 | 1.公告名称2.发布部门3.发布日期4.正文，包括时间地点 流程注意事项等 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 住房保障行政主管部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
|
|
|
|
| 6 | 配给管理 | 分配结果 | 1.保障对象姓名2.保障性住房类型3.房号面积套型4.所在建设项目名称等 |
|
|
|
| 7 | 配给管理 | 办理配租配售公告 | 1.公告名称2.发布部门3.发布日期4.正文 |
|
|
|
| 8 | 配后管理 | 公租房资格定期审核 | 1.年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号﹝隐藏部分号码﹞2.配租房源3.是否审核通过4.未通过原因等 | 《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 9 | 配后管理 | 自愿退出 | 1.原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.原租购项目名称地址类型套型面积等3.原享受补贴面积标准等 |  《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
|
| 10 | 配后管理 | 到期退出 |
| 11 | 配后管理 | 不符合条件退出 |
| 12 | 配后管理 | 违规处罚退出 |
| 13 | 配后管理 | 租赁补贴发放 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.发放金额3.发放年度月份日期4.发放方式 | 《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 14 | 配后管理 | 租金收取 | 1.保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）2.应缴租金3.实收租金4.未足额收取原因5.租金年度月份6.收取日期7.收取方式 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|
|
|
|
|
|
| 15 | 配后管理 | 房屋维修 | 1.维修内容2.维修标准3.维修资金来源渠道4.维修单位名称5.联系人，联系方式 |  |  |  |  | √ |  | √ |  | √ |  |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| 16 | 办事指南 | 申请保障 | 1.申请条件2.申请所需材料及范本3.申请流程和办理时限4.申请受理（办理）机构5.受理地点6.咨询电话监督电话 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
|
|
|
|
|
| 17 | 办事指南 | 合同备案 | 1.合同范本2.备案机构3.受理地点4.咨询电话等 |
|
|
|
| 18 | 办事指南 | 缴纳租金 | 1.租金标准2.缴纳方式时限3.受理（办理）机构4.咨询电话监督电话等 | 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（变更）20个工作日内 | 保障性住房政务信息制作部门保存部门 | ■政府网站 □政府公报□两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ |  |
|
|
|
| 19 | 办事指南 | 自愿退出 | 1.申请所需材料及范 本2.申请方式流程3.申请受理（办理）机构4.受理地点5.咨询电话监督电话等 |
|
|
|
|