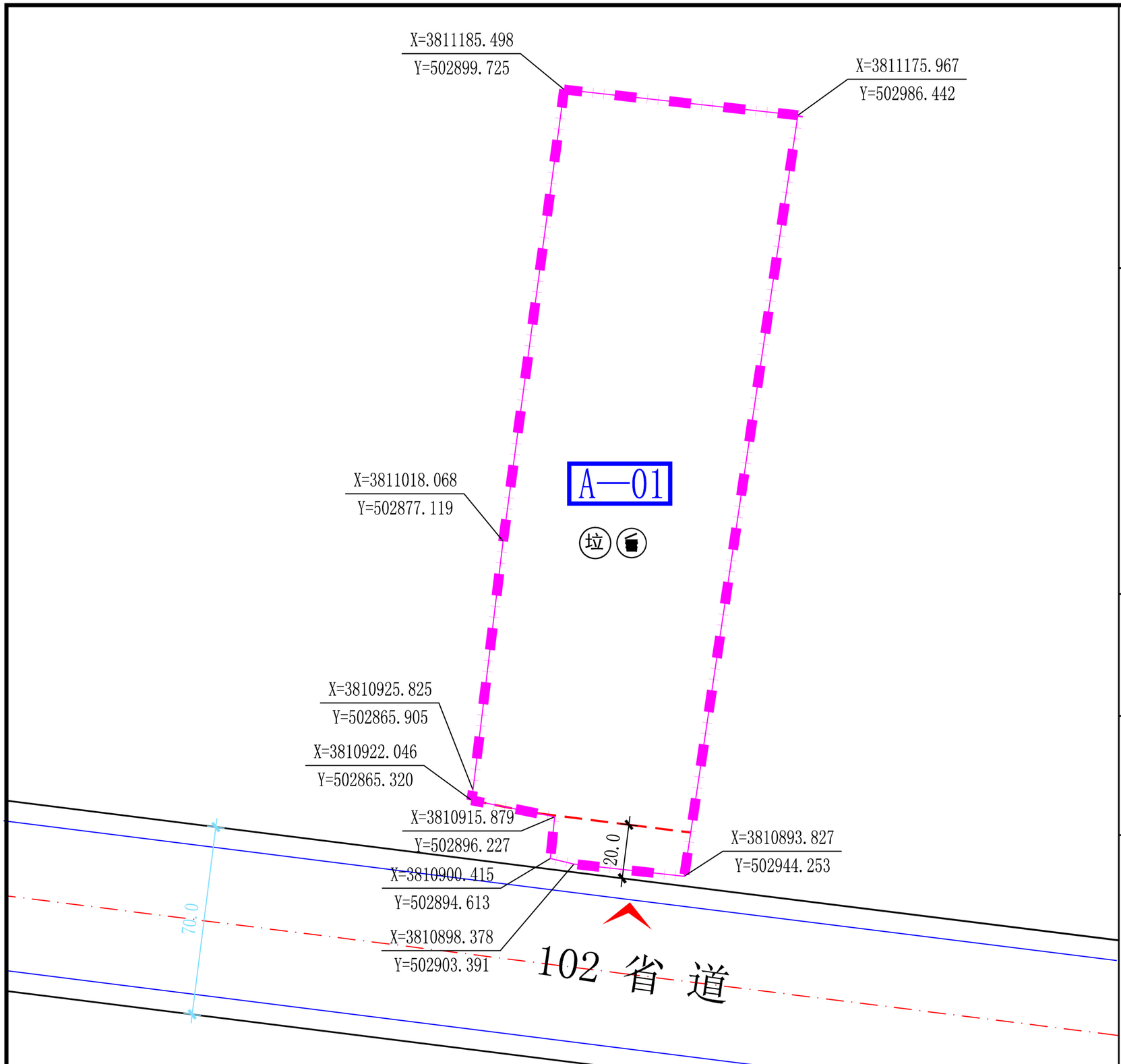
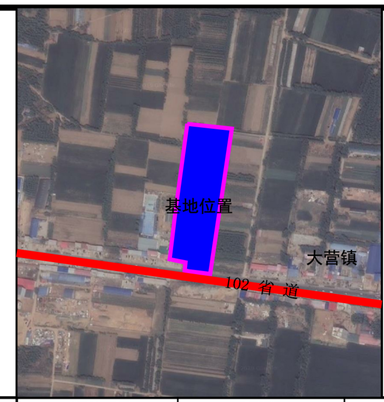
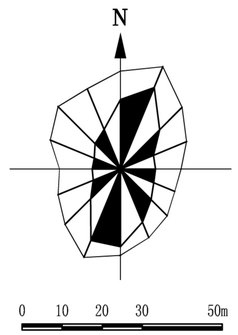



## 位置图




## 控制性指标

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号 | | A-01 | | | |
| 土地使用强度控制 | 用地代码 | M | | | |
| | 容 积 率 | >1.0 | | | |
| | 建筑系数(%) | >30 | | | |
| | 建筑限高(m) | ≤24 | | | |
| | 绿 地 率(%) | ≤20 | | | |
| | 行政办公及生活服务设施用地所占比重 | ≤5 | | | |
| | 投资强度(万元/hm²) | ≥1330 | | | |
| 土地使用控制 | 总 面 积(m²) | 23627.03 | | | |
| | 建筑面积(m²) | - | | | |
| | 绿地面积(m²) | - | | | |
| 交通控制 | 主出入口 | 南 | | | |
| | 机动车位(个) | ≥0.2辆/100m²行政办公建筑面积 | | | |
| | 自行车位(个) | ≥0.4辆/100m²建筑面积 | | | |
| 建筑退后界限 | 东面退后(m) | 满足消防要求 | | | |
| | 南面退后(m) | 20 | | | |
| | 西面退后(m) | 满足消防要求 | | | |
| | 北面退后(m) | 满足消防要求 | | | |
| 配套公共服务设施 | 公建一 | 垃圾中转站 | | | |
| | 公建二 | 垃圾收集点 | | | |
| | 公建三 | | | | |

## 城市设计引导

1、室外地坪标高应高于周边市政道路中心最低点0.2-1.0M。
2、建筑风格满足地方政府的相关要求、与周边建筑、环境相协调。
3、应按照海绵城市要求进行规划、设计、建设，减少硬化覆盖地面。

## 备注

1、规划地块周边现状实际情况与图示有不符之处，在详规阶段需补测完善。
2、涉及消防、人防、环保、电力、航空、军事等方面应满足国家有关规范和相关部门要求。

## 图例

- 规划范围
- 道路中心线
- 道路红线
- 道路缘石线
- 建筑后退界线
- 建筑后退距离
- 道路宽度
- 地块编号
- 地块控制点坐标
- 主出入口方向
- 垃圾中转站
- 垃圾收集点

# 尉政土【2019】101号地块控制性详细规划（规划图则）

华诚博远工程技术集团有限公司

2019.12

图则编号

NO.01