

**区位示意图**

**分区编码** A-01

**比例尺** 0 20 50 80m

**控制指标**

| 地块编号                  | A-01-01            | A-01-02  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--------------------|----------|--|--|--|--|--|--|
| 地块面积(m <sup>2</sup> ) | 79862              | 4592     |  |  |  |  |  |  |
| 用地性质                  | 三类工业用地(M3)         | 防护绿地(G2) |  |  |  |  |  |  |
| 用地兼容性                 | 行政办公<br>生活服务设施     | -        |  |  |  |  |  |  |
| 建筑密度(%)               | >30                | -        |  |  |  |  |  |  |
| 建筑限高(m)               | <50                | -        |  |  |  |  |  |  |
| 绿地率(%)                | <20                | >85      |  |  |  |  |  |  |
| 容积率                   | ≥0.7<br><1.5       | -        |  |  |  |  |  |  |
| 机动车停车位<br>配建标准        | ≥0.2车位/百平<br>米建筑面积 | -        |  |  |  |  |  |  |
| 非机动车停车位<br>配建标准       | ≥2.0车位/百平<br>米建筑面积 | -        |  |  |  |  |  |  |
| 配套设施                  | 市政基础设施             | 如图示      |  |  |  |  |  |  |
| 配套设施                  | 公共服务设施             | 如图示      |  |  |  |  |  |  |
| 建筑容量(m <sup>2</sup> ) | ≥55903<br><119793  | -        |  |  |  |  |  |  |
| 建议机动车<br>出入口方向        | 西、南                | -        |  |  |  |  |  |  |
| 道路名称                  | H≤24               | 24<H≤60  |  |  |  |  |  |  |
| 建筑后退<br>道路红线<br>(m)   |                    |          |  |  |  |  |  |  |
| 产业园<br>纵一路            | 15                 | 20       |  |  |  |  |  |  |
| 产业园<br>纵二路            | 10                 | 15       |  |  |  |  |  |  |
| 产业园<br>横一路            | 10                 | 15       |  |  |  |  |  |  |
| 产业园<br>横二路            | 15                 | 20       |  |  |  |  |  |  |
| 人口容量(人)               | -                  | -        |  |  |  |  |  |  |

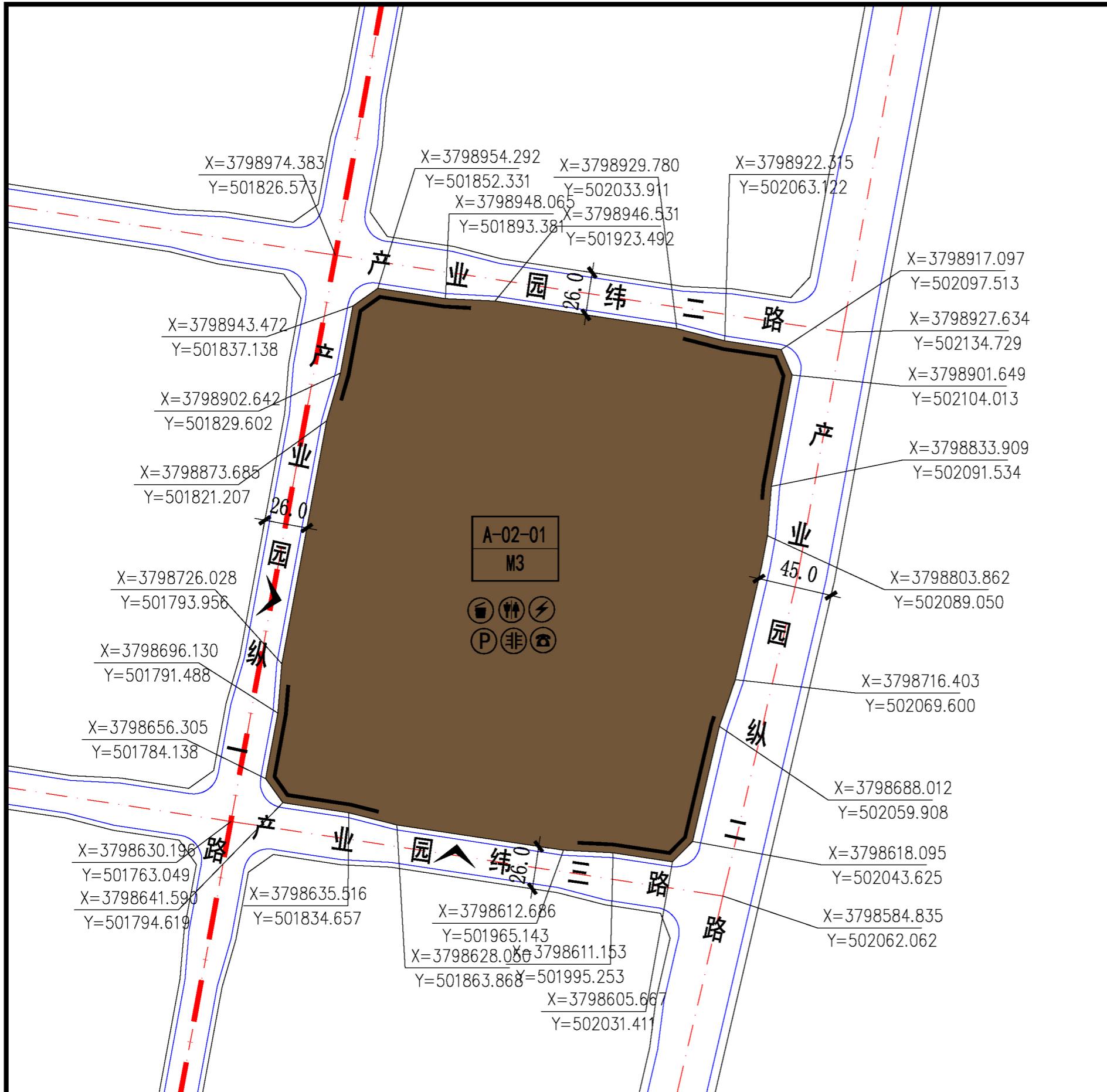
**备注**

- 1、建筑物退让用地边界：a、主要朝向：文教卫生及住宅建筑不小于8m、其它建筑不小于6m。  
b、次要朝向：文教卫生及住宅建筑不小于6m、其它建筑不小于5m。
- 2、各类建筑退城市绿线不得小于5m、商业设施（含住宅底层商业）退城市绿线不得小于10m。
- 3、城市道路交叉口四周建筑、后退道路转角视距红线的距离应按主要道路退线要求执行。
- 4、防火间距：防火间距应符合《建筑设计防火规范（GB 50016-2014）》（2018年版）有关规定。
- 5、规划范围的人防设施按国家规定要求配套建设，且相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 6、A-01-01、A-01-02地块年轻流总量控制率不小于65%。

**图例**

|              |           |         |       |
|--------------|-----------|---------|-------|
| 三类工业用地       | 防护绿地      | 垃圾收集点   | 公共停车场 |
| A-01-01 地块编号 | M3 用地性质代码 | 公共厕所    | 发电站   |
| M3 用地性质代码    | 禁止开口段     | 变电台     | 道路中心  |
| 禁止开口段        | 地块建议开口方向  | 机动车停车场  | 规划范围线 |
| 道路红线         | 侧石线       | 非机动车停车场 |       |
| 坐标点          | 坐标点       | 通信接入机房  |       |
|              |           | 开闭所     |       |
|              |           | 热交换站    |       |
|              |           | 再生垃圾回收点 |       |

尉氏县静脉产业园一期控制性详细规划 图则



区位示意图

分区编码

**A-02**

比例尺

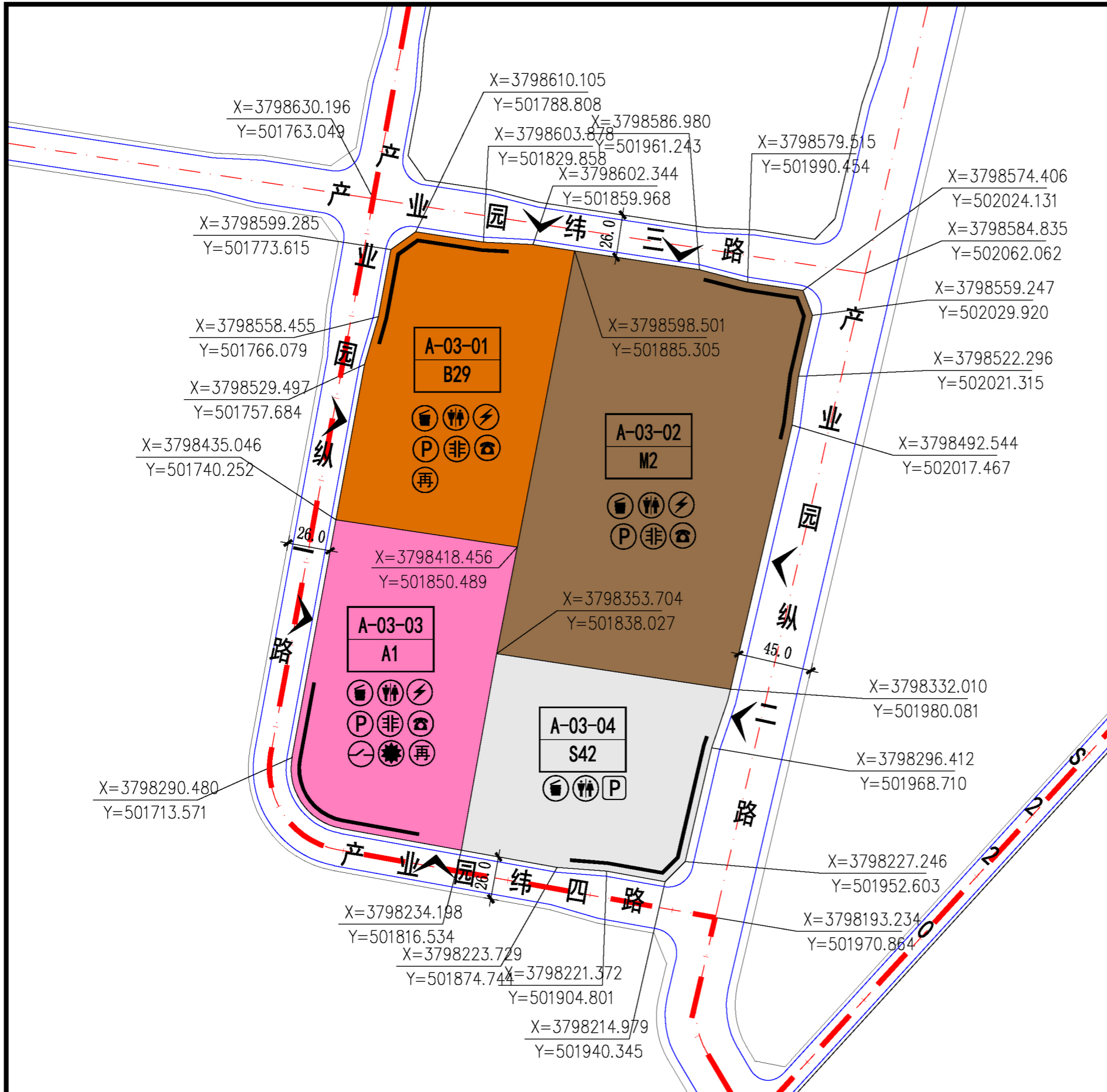
### 控制指标

|                       |                       |                   |         |    |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------|----|
| 地块编号                  | A-02-01               |                   |         |    |
| 地块面积(m <sup>2</sup> ) | 86498                 |                   |         |    |
| 强制性指标                 | 用地性质                  | 三类工业用地(M3)        |         |    |
|                       | 用地兼容性                 | 行政办公<br>生活服务设施    |         |    |
|                       | 建筑密度(%)               | >30               |         |    |
|                       | 建筑限高(m)               | <50               |         |    |
|                       | 绿地率(%)                | <20               |         |    |
|                       | 容积率                   | ≥0.7<br><1.5      |         |    |
|                       | 机动车停车位配建标准            | ≥0.2车位/百平方米建筑面积   |         |    |
| 非机动车停车位配建标准           | ≥2.0车位/百平方米建筑面积       |                   |         |    |
| 配套设施                  | 市政基础设施                | 如指示               |         |    |
|                       | 公共服务设施                | 如指示               |         |    |
| 规定性指标                 | 建筑容量(m <sup>2</sup> ) | ≥60549<br><129747 |         |    |
|                       | 建筑机动车出入口方向            | 西、南               |         |    |
|                       | 建筑高度(m)               | H≤24              | 24<H≤60 |    |
|                       | 建筑后退道路红线(m)           | 产业园 纵二路           | 10      | 15 |
|                       |                       | 产业园 纵三路           | 10      | 15 |
|                       |                       | 产业园 纵一路           | 10      | 15 |
|                       |                       | 产业园 纵二路           | 15      | 20 |
| 人口容量(人)               | —                     |                   |         |    |

- 备注**
- 1、建筑物退让用地边界：a、主要朝向：文教卫生及住宅建筑不小于8m、其它建筑不小于6m。  
b、次要朝向：文教卫生及住宅建筑不小于6m、其它建筑不小于5m。
  - 2、各类建筑退城市绿线不得小于5m、商业设施（含住宅底层商业）退城市绿线不得小于10m。
  - 3、城市道路交叉口四周建筑、后退道路转角视距红线的距离应按主要道路退线要求执行。
  - 4、防火间距：防火间距应符合《建筑设计防火规范（GB 50016-2014）》（2018年版）有关规定。
  - 5、规划范围内人防设施按国家规定要求配套建设，且相应指标在修建性详细规划中予以落实。
  - 6、A-02-01地块年径流总量控制率不小于65%。

**图例**

|              |         |       |
|--------------|---------|-------|
| 三类工业用地       | 公共厕所    | 发电厂   |
| A-01-01 地块编号 | 变电室     | 道路中心  |
| M3 用地性质代码    | 机动车停车场  | 规划范围线 |
| 禁止开口段        | 非机动车停车场 |       |
| 地块建设开口方向     | 通信接入机房  |       |
| 道路红线         | 开闭所     |       |
| 侧石线          | 热交换站    |       |
| 坐标点          | 再生垃圾回收点 |       |
| 垃圾收集点        | 公共停车场   |       |



区位示意图

分区编码

**A-03**

比例尺

### 控制指标

| 地块编号                  | A-03-01          | A-03-02          | A-03-03          | A-03-04      |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| 地块面积(m <sup>2</sup> ) | 20066            | 36551            | 20357            | 16760        |
| 用地性质                  | 其他商务用地(B29)      | 二类工业用地(M2)       | 行政办公用地(A1)       | 社会停车场用地(S42) |
| 用地兼容性                 | —                | 行政办公<br>生活服务设施   | —                | —            |
| 建筑密度(%)               | >45              | >30              | <30              | —            |
| 建筑限高(m)               | <50              | <60              | <50              | —            |
| 绿地率(%)                | >25              | <20              | >35              | —            |
| 容积率                   | ≥1.0<br><2.0     | ≥0.7<br><2.0     | ≥0.8<br><1.5     | —            |
| 机动车停车位配建标准            | ≥1.5车位/百平方米建筑面积  | ≥0.2车位/百平方米建筑面积  | ≥1.5车位/百平方米建筑面积  | —            |
| 非机动车停车位配建标准           | ≥4.0车位/百平方米建筑面积  | ≥2.0车位/百平方米建筑面积  | ≥0.5车位/百平方米建筑面积  | —            |
| 配套设施                  | 市政基础设施 如图示       |                  |                  |              |
| 配套设施                  | 公共服务设施 如图示       |                  |                  |              |
| 建筑容量(m <sup>3</sup> ) | ≥20066<br><40132 | ≥25586<br><73102 | ≥16286<br><30536 | —            |
| 建议机动车出入口方向            | 西、北              | 东、北              | 西、南              | 东            |
| 建筑高度(m)               | H≤24             |                  |                  |              |
| 道路名称                  | 24<H≤60          |                  |                  |              |
| 建筑后退道路红线(m)           | 10               | 15               | 10               | 15           |
| 建筑后退道路红线(m)           | 10               | 15               | 10               | 15           |
| 建筑后退道路红线(m)           | 10               | 15               | 10               | 15           |
| 建筑后退道路红线(m)           | 15               | 20               | 10               | 15           |
| 人口容量(人)               | —                | —                | —                | —            |

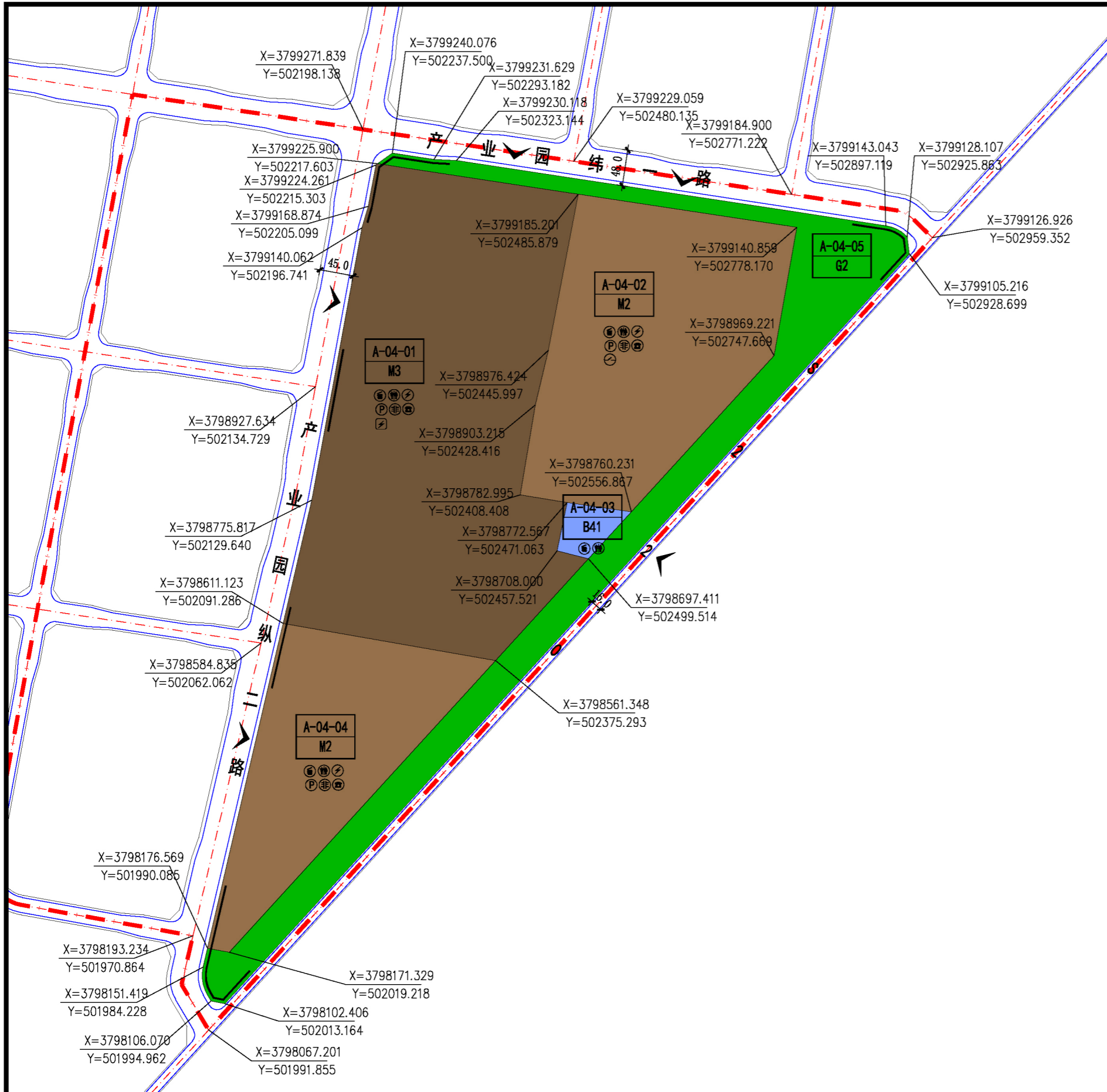
**备注**

- 1、建筑物退让用地边界：a、主要朝向：文教卫生及住宅建筑不小于8m、其它建筑不小于6m。  
b、次要朝向：文教卫生及住宅建筑不小于6m、其它建筑不小于5m。
- 2、各类建筑退城市绿线不得小于5m、商业设施（含住宅底层商业）退城市绿线不得小于10m。
- 3、城市道路交叉口四周建筑、后退道路转角视距红线的距离应按主要道路退线要求执行。
- 4、防火间距：防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018年版) 有关规定。
- 5、规划范围的人防设施按国家规定要求配套建设，且相应指标在修建性详细规划中予以落实。
- 6、A-03-01、A-03-03地块年径流总量控制率不小于80%，A-03-02、A-03-04地块年径流总量控制率不小于65%。

**图例**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 行政办公用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffa500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 其他商务设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8b4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 二类工业用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社会停车场站用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> A-01-01 地块编号</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> M3 用地性质代码</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 禁止开口段</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 地块建设开口方向</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 道路红线</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 侧石线</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 坐标点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 垃圾收集点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公共厕所</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 变电室</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 机动车停车场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 非机动车停车场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 通信接入机房</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 开闭所</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 热交换站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 再生垃圾回收点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公共停车场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 发电厂</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 道路中心</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 规划范围线</li> </ul> |
|--|--|--|

## 尉氏县静脉产业园一期控制性详细规划 图则



### 区位示意图

分区编码  
**A-04**

比例尺

### 控制指标

| 地块编号                  | A-04-01  | A-04-02           | A-04-03      | A-04-04           | A-04-05  |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
|-----------------------|--|-------------------|--------------|-------------------|----------|------|------|---------|----------|--------|----|----|----|--------|----|----|----|------|----|----|----|
| 地块面积(m <sup>2</sup> ) | 186014   | 104777            | 4476         | 70841             | 81492    |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 用地性质                  | 三类工业用地(M3)   | 二类工业用地(M2)        | 加油加气站用地(B41) | 二类工业用地(M2)        | 防护绿地(G2) |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 用地兼容性                 | 行政办公生活服务设施   | 行政办公生活服务设施        | —            | 行政办公生活服务设施        | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 建筑密度(%)               | >30  | >30               | <30          | >30               | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 建筑限高(m)               | <80  | <60               | <20          | <60               | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 绿地率(%)                | <20  | <20               | >30          | <20               | >85      |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 容积率                   | ≥0.7<br><1.5   | ≥0.7<br><2.0      | <0.7         | ≥0.7<br><2.0      | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 机动车停车位配建标准            | ≥0.2车位/百平米建筑面积   | ≥0.2车位/百平米建筑面积    | —            | ≥0.2车位/百平米建筑面积    | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 非机动车停车位配建标准           | ≥2.0车位/百平米建筑面积   | ≥2.0车位/百平米建筑面积    | —            | ≥2.0车位/百平米建筑面积    | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 配套设施                  | 市政基础设施 如指示   |                   |              |                   |          |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 公共配套设施                | 如指示  |                   |              |                   |          |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 建筑容量(m <sup>2</sup> ) | ≥130210<br><279021   | ≥73344<br><209554 | <3133        | ≥49589<br><141682 | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 建筑机动车出入口方向            | 西、北  | 北                 | 东            | 西                 | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 建筑后退道路红线(m)           | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>道路名称</th> <th>H≤24</th> <th>24&lt;H≤60</th> <th>60&lt;H≤100</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>产业园纵一路</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>产业园纵二路</td> <td>15</td> <td>20</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>S220</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> |                   |              |                   |          | 道路名称 | H≤24 | 24<H≤60 | 60<H≤100 | 产业园纵一路 | 15 | 20 | 25 | 产业园纵二路 | 15 | 20 | 25 | S220 | 10 | 15 | 15 |
| 道路名称                  | H≤24   | 24<H≤60           | 60<H≤100     |                   |          |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 产业园纵一路                | 15   | 20                | 25           |                   |          |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 产业园纵二路                | 15   | 20                | 25           |                   |          |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| S220                  | 10   | 15                | 15           |                   |          |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |
| 人口容量(人)               | —  | —                 | —            | —                 | —        |      |      |         |          |        |    |    |    |        |    |    |    |      |    |    |    |

- 备注**
- 1、建筑物退让用地边界：a、主要朝向：文教卫生及住宅建筑不小于8m、其它建筑不小于6m。  
b、次要朝向：文教卫生及住宅建筑不小于6m、其它建筑不小于5m。
  - 2、各类建筑退城市绿线不得小于5m、商业设施（含住宅底层商业）退城市绿线不得小于10m。
  - 3、城市道路交叉口四周建筑、后退道路转角视距红线的距离应按主要道路退线要求执行。
  - 4、防火间距：防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018年版) 有关规定。
  - 5、规划范围的人防设施按国家规定要求配套建设，且相应指标在修建性详细规划中予以落实。
  - 6、A-04-01、A-04-02、A-04-03、A-04-04、A-04-05地块年径流总量控制率不小于65%。
  - 7、A-04-03地块在下一步详细规划中需满足《汽车加油加气站设计与施工规范》(GB 50156-2012)、《石油天然气工程设计防火规范》(GB 50183-2015)、《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》(GB 50058-2014) 等规范要求。

**图例**

|   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 二类工业用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #654321; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 三类工业用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4682B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 加油加气站用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #32CD32; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 防护绿地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> A-01-01 地块编号</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> M3 用地性质代码</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 禁止开口段</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 地块建设开口方向</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 道路红线</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 侧石线</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 坐标点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 垃圾收集点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公共厕所</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 变电室</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 机动车停车场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 非机动车停车场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 通信接入机房</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 关闭所</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 热交换站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 再生垃圾回收点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公共停车场</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 发电厂</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 道路中心</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 规划范围线</li> </ul> |
|---|---|--|

## 尉氏县静脉产业园一期控制性详细规划 图则