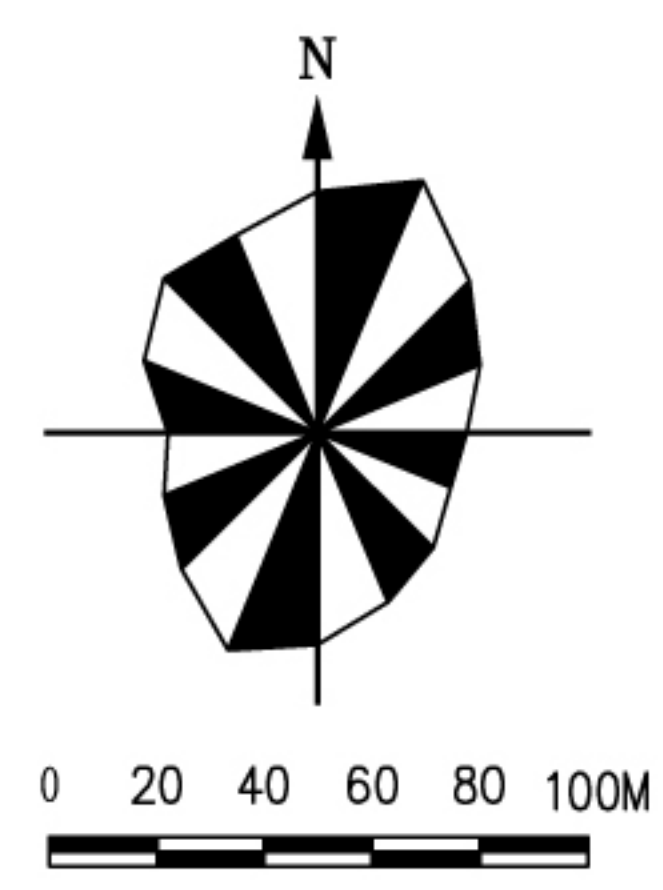
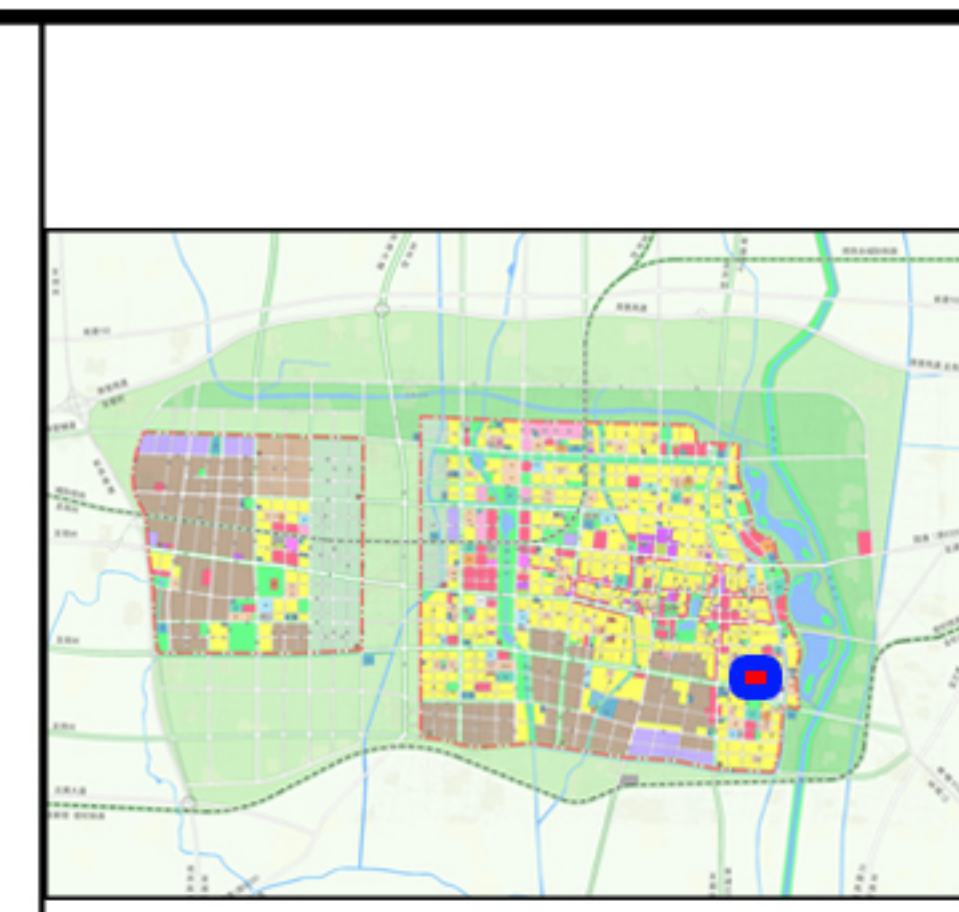


位置图



控制指标

	地块编号	A-01	A-02	A-03
土地使用强度控制	用地代码	G2	M1	G2
	容积率	-	>1.0	-
	建筑密度(%)	-	>60	-
	建筑限高(m)	-	≤24	-
土地使用控制	绿地率(%)	-	≤20	-
	总面积(m²)	341	141616	3850
	建筑面积(m²)	-	-	-
交通控制	主出入口	-	WN	-
	机动车位	-	-	-
	自行车位	-	-	-
建筑退后界限	东面退后(m)	-	10	-
	南面退后(m)	-	5	-
	西面退后(m)	-	10	-
	北面退后(m)	-	10	-
配套公共服务设施	垃圾中转站、垃圾收集点			

城市设计引导

- 1、室外地坪标高应高于周边市政道路中心最低点0.2-1.0M。
- 2、建筑风格满足地方政府的相关要求，与周边建筑、环境相协调。
- 3、排水应按照海绵城市要求进行规划、设计、建设，减少硬化覆盖地面。

备注

- 1、规划地块周边实际情况与图示有不符之处，在详规阶段需补测完善。
- 2、涉及消防、人防、环保、电力、航空、军事等方面应满足国家有关规范和相关部门要求。

图例

规划范围	建筑后退距离
道路中心线	道路宽度
道路红线	建议主出入口方向
道路缘石线	地块编号
道路绿线	地块控制点坐标
建筑后退界线	道路转弯半径
地块界线	道路控制点坐标
禁止机动车开口路段	

尉政土【2019】090、098号地块控制性详细规划(规划图则)

河南省中辰建筑设计有限公司
2019.10

图则编号
NO.01