



控制指标	地块编号	A-01	A-02
	土地 使用 强度 控制	用地代码	U31
土地 使用 控制	容积率	<1.0	-
	建筑密度(%)	≤30	-
	建筑限高(m)	≤30	-
交通 控制	绿地率(%)	≥35	-
	总面积(m²)	62762	3383
	建筑面积(m²)	-	-
建筑 退后 界限	绿地面积(m²)	-	-
	主出入口	NW	-
	机动车位	-	-
	自行车位	-	-
配套设施	东面退后(m)	3	-
	南面退后(m)	5	-
	西面退后(m)	5	-
	北面退后(m)	5	-
配套设施	垃圾中转站、垃圾收集点		

城市设计引导

- 1、室外地坪标高应高于周边市政道路中心最低点0.2-1.0M。
- 2、现代建筑风格，坡屋顶形式，建筑色彩以暗色系为主色、与周边建筑、环境相协调。

备注

- 1、规划地块周边实际情况与图示有不符之处，在详规阶段需补测完善。
- 2、涉及消防、人防、环保、电力、航空、军事等方面应满足国家有关规范和相关部门要求。

图例

规划范围	建筑后退距离
道路中心线	道路宽度
道路红线	建议主出入口方向
道路缘石线	地块编号
道路绿线	地块控制点坐标
建筑后退界线	道路转弯半径
地块界线	道路控制点坐标
禁止机动车开口路段	

开封市消防应急救援训练基地地块控制性详细规划 (规划图则)

河南省中辰建筑设计有限公司
2019.10

图则编号
NO.01