

控制指标

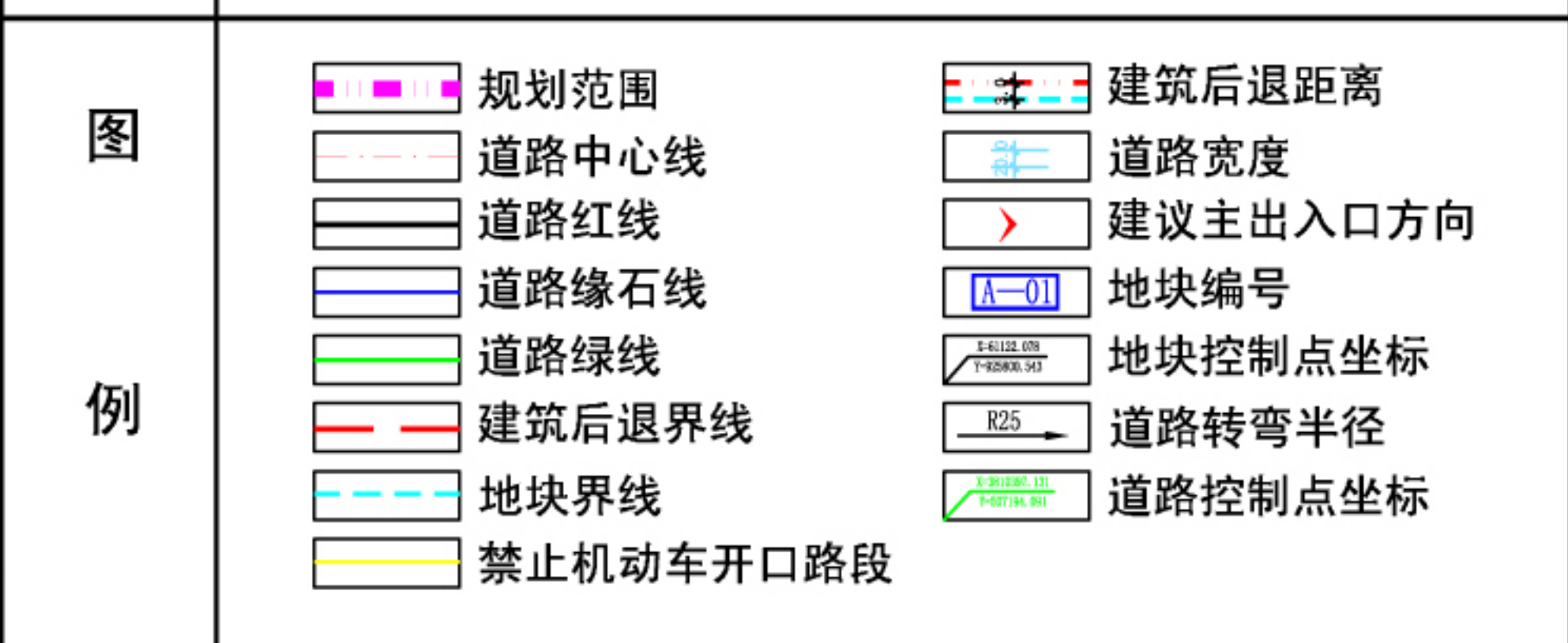
地块编号	A-01	A-02
土地强度控制		
用地代码	G1	R2
容积率	-	1.2-1.8
建筑密度(%)	-	≤30
建筑限高(m)	-	≤27
绿地率(%)	-	≥35
土地使用控制		
总面积(m²)	2569	64098
建筑面积(m²)	-	-
绿地面积(m²)	-	-
交通控制		
主出入口	-	NE
机动车位	-	商业≥0.8辆/100m²营业面积;住宅≥1.5辆/户
自行车位	-	商业≥12辆/100m²营业面积;住宅≥1.5辆/户
建筑退后界限		
东面退后(m)	-	3
南面退后(m)	-	5
西面退后(m)	-	3
北面退后(m)	-	5
配套公共服务设施	幼儿园、室外居民健身活动场所、垃圾中转站、垃圾收集点、公厕、社区综合服务平台	

城市设计引导

- 外地坪标高应高于周边市政道路中心最低点0.2-1.0M, 居住建筑以多层建筑为主。
- 现代建筑风格, 与周边建筑、环境相协调。
- 按照海绵城市要求进行规划、设计、建设, 采用下沉式广场、雨水花园、透水铺装等, 减少硬化覆盖地面。

备注

- 规划地块周边实际情况与图示有不符之处, 在详规阶段需补测完善。
- 涉及消防、人防、环保、电力、航空、军事等方面应满足国家有关规范和相关部门要求。



尉政土【2019】066号地块控制性详细规划(规划图则)

河南省中辰建筑设计有限公司  
2019.11

图则编号  
NO.01