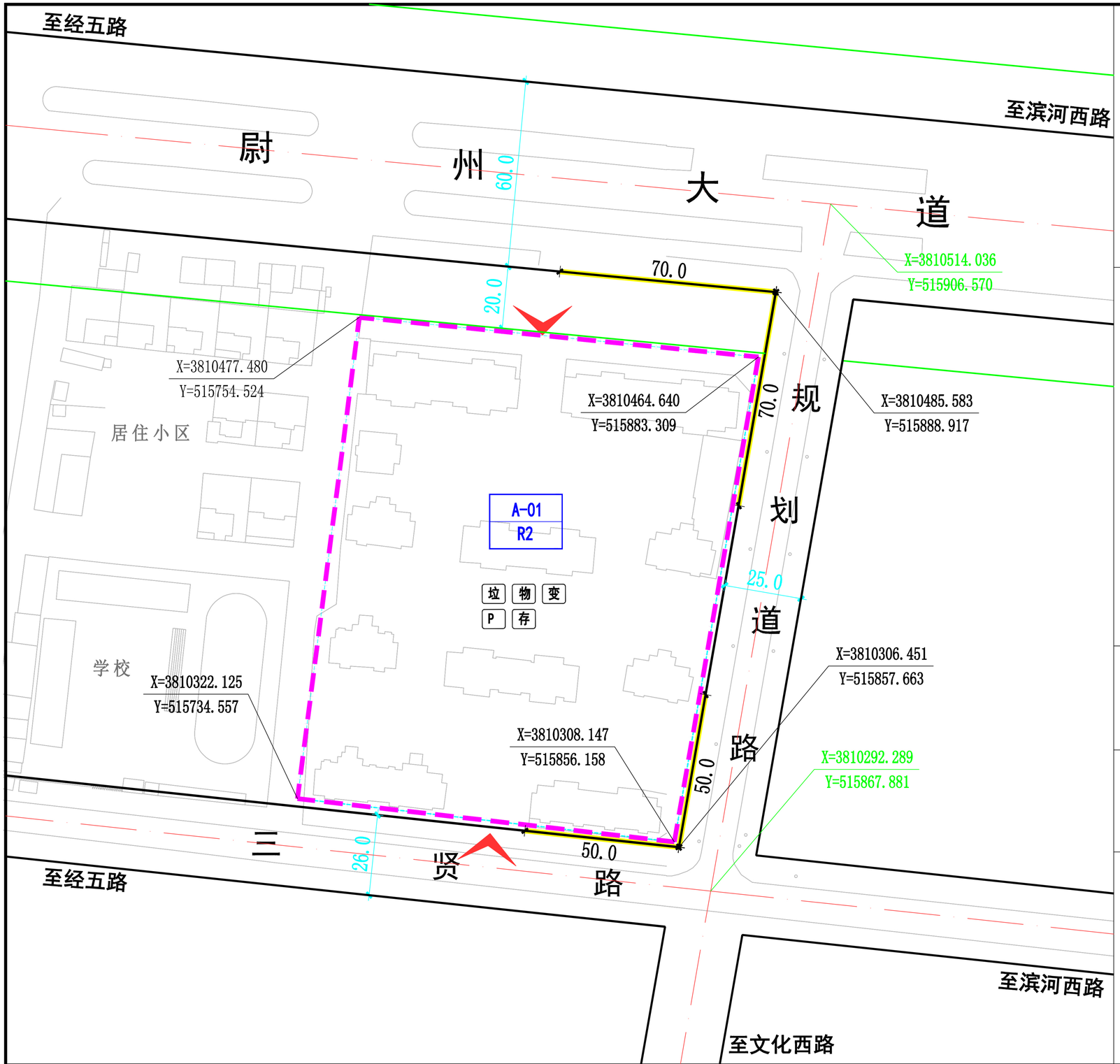
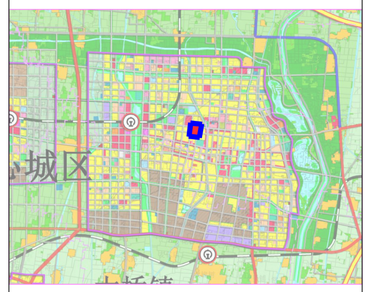
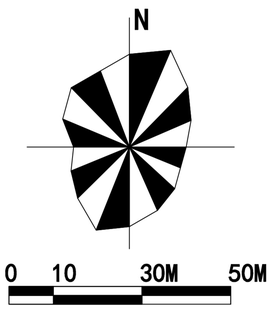


位置图





控制指标

地块编号		A-01
城市设计引导	用地代码	R2
	容积率	2.0-3.201
	建筑密度（%）	≤39
	建筑限高（m）	≤60
	绿地率（%）	≥30
土地使用控制	总面积（㎡）	19835.00
	建筑面积（㎡）	-
	绿地面积（㎡）	-
交通控制	主出入口	NS
	机动车位	商业≥0.8辆/100㎡营业面积，住宅≥1.0辆/户
	自行车位	商业≥12辆/100㎡营业面积，住宅≥1.5辆/户
建筑退后道路界限	东面后退（m）	2.0
	南面退后（m）	2.0
	西面退后（m）	与周边建筑物满足相关消防要求
	北面退后（m）	25.0
配套公共服务设施	垃圾收集点、变电室、物业管理、机动车停车场（库）和非机动车停车处。	

城市设计引导

1、室外地坪标高应高于周边市政道路中线最低点0.2-1.0M。
2、现代建筑风格，与周边建筑、环境相协调。

备注

1、规划地块周边实际情况与图示不符之处，在详规阶段需补测完善。
2、涉及消防、人防、环保、电力、航空、军事等方面应满足国家有关规范和相关部门要求。
3、规划地块建筑后退城市绿线最小距离按照《开封市建设工程规划管理技术规定》相关规定执行。

图例

规划范围	地块编号	变电室
道路中心线	道路宽度	物业管理
道路红线	建议出入口方向	机动车停车场（库）
城市绿线	禁止机动车开口路段	非机动车停车处
建筑后退界限	地块控制点坐标	垃圾收集点
地块界限	道路控制点坐标	

“翡翠城”项目地块控制性详细规划（规划图则）

河南省中辰建筑设计有限公司
2019.10

图则编号
NO.01