



土地 使用 强度 控制	地块编号	A-01
	用地代码	M2
土地 使用 控制	容积率	>1.0
	建筑密度(%)	>60
	建筑限高(m)	≤15
交通 控制	绿地率(%)	≤20
	总面积(m²)	26154
建筑 退后 界限	建筑面积(m²)	-
	绿地面积(m²)	-
	主出入口	W
	机动车位	≥0.2辆/100m²行政办公建筑面积
配套 公共 服务 设施	自行车位	≥0.4辆/100m²建筑面积
	东面退后(m)	10
	南面退后(m)	10
	西面退后(m)	10
	北面退后(m)	10
	垃圾中转站、垃圾收集点	

- 城市设计引导**
- 室外地坪标高应高于周边市政道路中心最低点0.2-1.0M。
 - 满足地方政府的相关要求、与周边建筑、环境相协调。
 - 应按照海绵城市要求进行规划、设计、建设，减少硬化覆盖地面。

备注

- 规划地块周边实际情况与图示有不符之处，在详规阶段需补测完善。
- 涉及消防、人防、环保、电力、航空、军事等方面应满足国家有关规范和相关部门要求。

图例

规划范围	建筑后退距离
道路中心线	道路宽度
道路红线	建议主出入口方向
道路缘石线	地块编号
道路绿线	地块控制点坐标
建筑后退界线	道路转弯半径
地块界线	道路控制点坐标
禁止机动车开口路段	

尉政土【2019】104号地块控制性详细规划 (规划图则)

河南省中辰建筑设计有限公司
2019.11

图则编号
NO.01