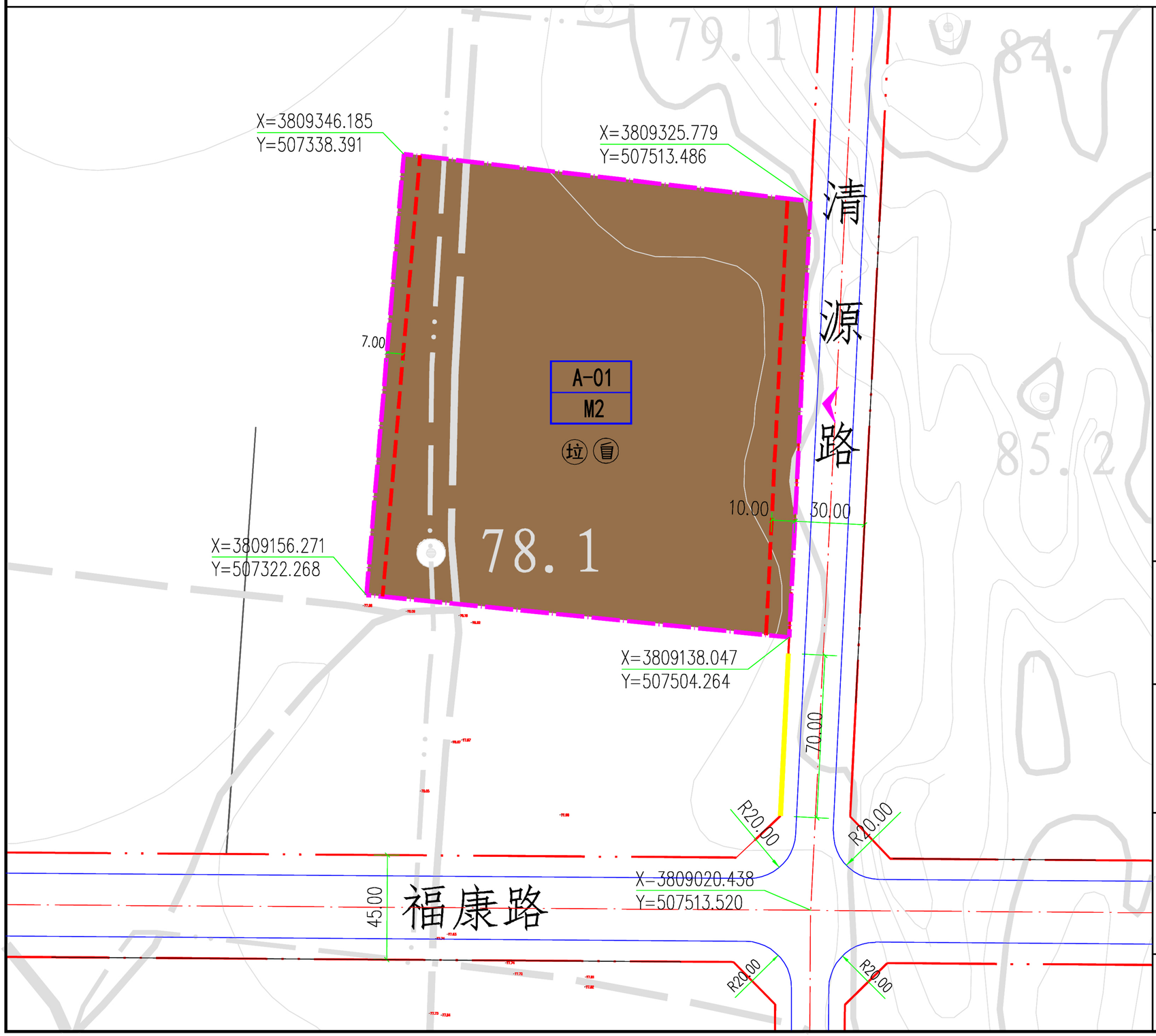
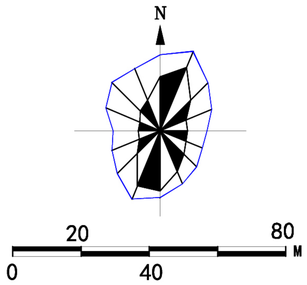
尉政土【2019】103号地块控制性详细规划

规划图则



区域位置图



控制性指标

	地块编号	A-01			
土地使用控制	用地性质	二类工业用地			
	用地代码	M2			
	用地面积（m²）	33958			
	容 积 率	＞1.0			
	建筑密度（%）	＞60%			
	建筑限高（m）	≤15			
	绿 地 率（%）	≤20%			
	行政办公及生活服务设施用地所占比重	≤5%			
	投资强度（万元/hm²）	≥3500			
交通控制	主出入口	东			
	机动车停车位	≥0.2辆/100m²行政办公建筑面积			
	非机动车停车位	≥0.4辆/100m²建筑面积			
建筑后退控制	东面后退（m）	≥10			
	西面后退（m）	≥7			
	南面后退（m）	满足消防要求			
	北面后退（m）	满足消防要求			
配套设施	公建一	垃圾中转站			
	公建二	垃圾收集点			

城市设计引导

1、室外地坪标高应高于周边市政道路中心最低点0.2-1.0M。

2、建筑风格满足地方政府的相关要求，与周边建筑、环境相协调。

3、内部应采用雨污分流制，汇聚后分别排入临近市政道路雨污管网。

备注

1、规划地块周边实际情况与图示不符之处，在详规阶段需补测完善。

2、涉及消防、人防、环保、电力、航空、军事等方面应满足国家有关规范和相关部门要求。

图例

A-01	地块编号		道路红线	81.00	标高
	出入口方向		地块界线	垃	垃圾中转站
15.0	尺寸标注		禁止机动车开口段		垃圾收集点
X=3810021.06 Y=507455.787	控制点坐标	R55	道路转弯半径		
	建筑后退控制线		城市绿线		规划范围

广州名阳建筑设计有限公司

2019.11

01