

# 个人未经公证办理房屋继承登记流程图 (转移登记)

## 个人类型7(优化后简洁流程)

### 继承人 办事环节

开始

直接提出登记申请，  
进入一窗受理环节

①

提出继承登记申请		即时 (0.5 工作日)
公安部门	继承人的身份证	
公安部门	亲属关系证明	
医院	被继承人因病去世的死亡证明	
医院	继承人的出生证	
继承人单位 人事部门	亲属关系证明(公安 部门无法证明亲属关 系时)	

等待缴费领证

②

继承人	缴费领证	即时(0.5 工作日)
	到不动产登记窗口(或网 上)缴纳登记费和税费 到不动产登记窗口领取不动 产证书(或者快递证书)	

完成

### 登记机构及其他部门 办理环节

登记 机构	查验	10 工作日
	查验全体继承人是否到场	
	查验死亡事实是否属实	
	查验亲属关系是否属实	
	询问继承人是否愿意接受或放弃继承	
	询问有无其他继承人、转继承、代位继承人等	
查验被继承人不动产状况		
签署继承不动产登记具结书		

登记 机构	公示	15至90 工作日
	将继承登记事项在登记机构门户网站进行公示	

登记 机构	受理	即时 (0.5 工作日)
	查验继承人身份信息	
	查验是否应当由本登记机构办理	
	查验材料是否齐全	
	询问	

受理查验		
公安 部门	查验继承人身份 信息是否真实	共享信息

税务 部门	核税	2 工作日内
----------	----	-----------

登记 机构	审核	3 工作日
	查阅不动产登记簿	
	审核被继承人死亡证明	
	审核被继承人与继承人 亲属关系	
	审核是否有继承人放弃 继承	
	审核缴税凭证等	

对材料真实性存疑时需向 其他部门核实事项		
公安 部门	直接提取身份、户籍、亲属关系、 死亡等信息并查验是否真实	共享 信息
医院	直接提取出生、死亡证明并查验材 料是否真实	
法院	直接提取死亡证明材料并查验是否 真实	共享 信息
民政 部门	直接提取婚姻登记信息并查验是否 真实	共享 信息
单位 人事 部门	核实亲属关系证明材料是否真实	

登记 机构	登簿制证	即时(0.5 工作日)
	将不动产自然状况、权属状况 等记载于登记簿 打印不动产证书,通知继承 人领取不动产证书	

图 例		
1	2	3
办理事项: 1 主体 2 事项内容 3 时间或信息质量		
[绿色框] 其他部门、中介机构环节		
[蓝色框] 登记机构环节		
[黄色框] 办事主体环节		
[虚线框] 非必须事项		
①②... 办事环节序号		